

Smlouva o spolupráci s obcí na společném záměru

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

NOHO Energy s.r.o.

se sídlem Pražská třída 141/63, 500 04 Hradec Králové

IČO 08579181,

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 44590,

zastoupená Ondřejem Ludvíkem, jednatelem

(na straně jedné jako „investor“)

a

Obec Anenská Studánka,

se sídlem Anenská Studánka 54, 563 01 Lanškroun,

IČO: 00580988

zastoupena Růženou Motlovou, starostkou

(na straně druhé jako „obec“)

(dále též jako „smluvní strany“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je vzájemná spolupráce investora a obce při přípravě, povolování, výstavbě a provozování výroben obnovitelných zdrojů energie, konkrétně větrných elektráren (dále jen „VTE“) nad 4 MW instalovaného výkonu na území obce.
- 1.2. Obec deklaruje, že na jejím území se nachází místa s možnými vhodnými podmínkami pro využití VTE. Obec za tímto účelem prohlašuje, že hodlá podpořit záměr investora vybudovat VTE, a to zejména tím, že se zavazuje poskytnout investorovi nezbytnou podporu, umožnit mu průzkum vhodnosti lokalit pro možné umístění a následně i realizaci VTE na území obce. Obec při jednání s investorem a uzavření této smlouvy vystupuje jménem a v zájmu všech svých občanů.
- 1.3. Smluvní strany současně deklarují, že chtějí společnou spolupráci založit na principech vzájemného informování a poskytované součinnosti vedoucí k transparentnosti jejich vztahu.
- 1.4. Investor podniká a realizuje aktivity v oblastech výstavby bytových a nebytových domů a obnovitelných zdrojů energie. Jeho posláním je vytvářet technické, projektové právní a smluvní předpoklady a podmínky pro výstavbu a provoz zařízení na výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů a rozvoj jejího využití v každodenním životě za maximální součinnosti s lokální komunitou. Pro účely této smlouvy se za investora považuje i dceřiná společnost investora NOHO Energy Anenská Studánka, s.r.o., IČO 21017565.
- 1.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci této smlouvy rozumí:

- a) střední VTE - výrobu elektrické energie z větru s výškou stožáru do 111 m a celkovou výškou vč. lopatek rotoru do 181 m;
- b) velkou VTE - výrobu elektrické energie z větru s výškou stožáru do 131 m a celkovou výškou vč. lopatek rotoru do 219,5 m.

2. Prohlášení investora

2.1. Investor tímto prohlašuje, že má v úmyslu realizovat výstavbu VTE na území obce. Za tím účelem investor bude zejména:

- 2.1.1. podnikat nezbytné kroky směřující k prověření vhodnosti umístění VTE na území obce a realizovatelnosti VTE;
- 2.1.2. podnikat nezbytné kroky k rezervování potřebného výkonu pro zvažované VTE na území obce za účelem jejich připojení do distribuční nebo přenosové soustavy;
- 2.1.3. realizovat veškerá (zejména správní) řízení za účelem umístění VTE na území obce a povolení výstavby VTE na území obce;
- 2.1.4. realizovat samotnou výstavbu VTE;
- 2.1.5. realizovat výrobu el. energie z VTE.

2.2. Investor dále prohlašuje, že v případě realizace výstavby VTE na území obce je ochoten podílet se na rozvoji obce zejména:

- a) při posunu obce k uhlíkové neutralitě;
- b) možností zajištění dlouhodobě levnější dodávky elektrické energie;
- c) založením a provozováním energetického společenství využívající elektřiny produkované VTE a jejím sdílením s dalšími zájemci na území obce a v jejím okolí v případě změny tarifní struktury elektřiny; v případě, že by z důvodu chybějící změny tarifní struktury nebylo výhodné energetické společenství zakládat, bude investor dodávat levnější elektřinu z výroby VTE občanům obce prostřednictvím přímého vedení nebo finančně kompenzovat rozdíl;
- d) finančním příspěvkem poskytnutým obcí určeným občanům obce ve výši dle této smlouvy.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že souvislosti s plněním závazků dle písm. b) a d) tohoto odstavce vznikají investorovi povinnosti nejdříve po uvedení VTE/větrného parku do provozu (viz čl. 6 této smlouvy) a po dobu provozu VTE/větrného parku.

Smluvní strany dále shodně uvádí, že výstavba VTE/větrného parku v souvislosti s touto smlouvou může probíhat v rámci několika dílčích fází, a to kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy. Rozhodnutí o podobě dílčích fází je právem investora.

3. Práva a povinnosti smluvních stran ve věci technické a dopravní infrastruktury

3.1 Smluvní strany se zavazují:

- (a) dohodnout pro účely vybudování dopravní a technické infrastruktury pro projekt výstavby a provozu VTE průběh nově zřizovaných přístupových tras a tras vedení technické infrastruktury a

případné rozšíření stávajících přístupových tras a tras vedení technické infrastruktury, a to i na pozemcích a/nebo majetku obce;

(b) spolupracovat v plném rozsahu na vybudování a kolaudaci dopravní a technické infrastruktury pro projekt výstavby a provozu VTE v rozsahu domluveném dle bodu (a) shora, vč. vydání všech souhlasů a dalších právních jednání pro účely případných povolenacích procesů pro vybudování dopravní a technické infrastruktury;

(c) spolupracovat s třetími stranami (případnými soukromými vlastníky) na realizaci bodů (a) a (b) shora.

- 3.2 Pokud by v souvislosti s dohodnutou a budovanou dopravní a/nebo technickou infrastrukturou byly dotčeny pozemky a/nebo majetek ve vlastnictví obce, zavazuje se obec zřídit bezúplatně na dotčeném majetku omezení vlastnických práv obce (zejména na dotčených pozemcích zřídit služebnost cesty a jízdy a/nebo vedení inženýrských sítí) ve prospěch investora jako osoby oprávněné tak, aby disponoval potřebnými právy pro realizaci VTE, a to bez zbytečného odkladu po výzvě investora. Smluvní strany se dohodly, že právo na určení obsahu takové smlouvy soudem trvá po dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy.

4. Práva a povinnosti investora

- 4.1 Investor se zavazuje dodržovat při plánování, výstavbě a provozu VTE platné právní předpisy, stanoviska, správní rozhodnutí a další správní akty, které budou ohledně VTE vydány. Investor se současně zavazuje při výše jmenovaných činnostech co nejvíce šetřit zájmů obce, zájmů vlastníků dotčených i okolních pozemků a zájmů osob hospodařících na pozemcích. Investor se zavazuje větrný park vybudovat v lokalitách vymezených v mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak (dále jen „**Akceptovaná území**“); vymezení jednotlivých výroben v této mapě je pouze orientační. Smluvní strany souhlasí, že mezi Akceptovaná území patří i hospodářské lesy v okolí obce, ve kterých je výstavba VTE v souladu s právními předpisy, které jsou zakresleny v příloze č. 1. Investor se dále zavazuje pro případ provozu větrného parku na území obce, že nebude realizovat větší VTE než velké VTE ve smyslu této Smlouvy.
- 4.2 Investor se zavazuje pravidelně, tj. alespoň jednou za šest (6) měsíců, k žádosti obce informovat obec o průběhu a vývoji v jednotlivých fázích realizace projektu výstavby a provozu větrného parku. Investor se zavazuje na požádání informovat obec o průběhu správních řízení a dalších správních postupů, které budou souviset s vybudováním a provozem VTE, a to vždy nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od písemné výzvy ze strany obce.
- 4.3 V případě, že si záměr investora vyžádá změnu územního plánu, zavazuje se investor nahradit obci náklady spojené výlučně se změnou způsobu využití ploch v územním plánu obce vyvolané potřebou investora umístit na dotčených plochách VTE. Výše a způsob úhrady těchto nákladů je stanoven v čl. 6.1 smlouvy. Investor se rovněž zavazuje hradit obci pravidelné platby na podporu rozvoje obce ve smyslu čl. 6.2 smlouvy. Obec s náhradou veškerých nákladů podle věty první tohoto ustanovení i s pravidelnými platbami na podporu rozvoje obce souhlasí.
- 4.4 Investor prohlašuje, že jeho cílem je zajištění provozuschopnosti VTE tak, aby byl z ekonomického pohledu co nejlépe využit potenciál ve VTE použitých technologiích. Za tímto účelem se zavazuje provádět řádnou pravidelnou a potřebnou údržbu, servis, opravy a revize, a to tak, aby byla zajištěna provozuschopnost VTE v délce nejméně 20 let od uvedení VTE do provozu (resp. po očekávanou dobu životnosti). Splnění této povinnosti se zavazuje investor zajistit prostřednictvím dostatečně odborně

způsobilých osob; plnění tohoto závazku je investor k žádosti obce nebo občanů povinen prokázat, a to např. předložením příslušné servisní smlouvy a/nebo revizních zpráv.

- 4.5 Nebude-li ze strany investora prováděna pravidelná a potřebná údržba, servis, opravy a revize tak, aby provozuschopnost VTE byla zajištěna v investorem garantované délce, vzniká investorovi povinnost uhradit obci smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od výzvy obce k její úhradě.
- 4.6 Investor se zavazuje, že do uvedení VTE do provozu zřídí komunikační, veřejně dostupnou platformu, která umožní podávat podněty a stížnosti vztahující se k provozu VTE. Nebude-li mezi stranami ujednání jinak, budou úlohu komunikační platformy plnit webové stránky. Investor se zavazuje, že podněty a stížnosti k provozu bude řešit co nejrychleji a nejpozději ve lhůtě 14 dnů od jejich podání bude na tyto reagovat a vhodným způsobem informovat, zda a jak bude podnět a stížnost dále řešena. V případě, že bude ze strany investora evidováno větší množství podnětů a stížností (tj. více jak 10 podnětů/stížností denně), je lhůta k reakci investora přiměřeně prodloužena.

5. Práva a povinnosti obce

- 5.1. Obec prohlašuje, že podporuje záměr investora umístit a provozovat na území obce VTE, a to zejména tím, že se zavazuje poskytnout investorovi potřebnou součinnost. Obec je si vědoma toho, že činnost směřující k povolení a výstavbě VTE na území obce vyžaduje již v rámci předprojektové přípravy vynaložení značných finančních a jiných nákladů, které investor ponese. Obec bere na vědomí, že investor vstupuje do tohoto smluvního vztahu na základě ujištění obce, činěného dle nejlepšího vědomí a svědomí obce, že záměr vybudování VTE na území obce je fakticky i právně možný, a že neexistují žádné známé překážky záměru vybudování VTE, které by měly potenciál záměr vybudování VTE významně zbrzdít či znemožnit (včetně případného účastenství jiných stávajících investorů ve správních řízeních o povolení záměru vybudování VTE).
- 5.2. Obec výslovně vyjadřuje svůj souhlas s umístěním VTE v Akceptovaných územích a souhlasí s tím, že vymezení jednotlivých výroben v těchto oblastech není v době uzavření smlouvy známo, bude prověřeno a prohlašuje, že konečné umístění výroben v rámci Akceptovaných území nemá na její souhlas s umístěním vliv.
- 5.3. Obec bere na vědomí a souhlasí s tím, že cílem investora je na území obce (v Akceptovaných územích) realizovat výstavbu celkem až 7 výroben VTE. Jejich výstavba může v závislosti na rozhodnutí investora probíhat i v několika dílčích fázích realizace projektu.
- 5.4. Obec se zavazuje poskytnout investorovi veškerou zákonem dovolenou součinnost, která je nezbytná k realizaci projektu výstavby a provozu VTE, zejména poskytne v rámci výkonu práv spadajících do samostatné působnosti obce součinnost k získání potřebných veřejnoprávních povolení, rozhodnutí či stanovisek nutných k realizaci projektu, a naopak nebude činit žádné právní ani faktické kroky, které by mohly tuto realizaci projektu ztížit či dokonce znemožnit (vč. podpory občanů obce či založení či podpory spolku/občanského sdružení). Pokud takové kroky učiní třetí osoba či dotčený orgán, obec poskytne investorovi veškerou možnou a v zákonných mezích dovolenou podporu s cílem vypořádat se s námitkami třetích osob nebo dotčených orgánů.
- 5.5. Obec se zavazuje v souladu s platnými právními předpisy informovat investora o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci projektu výstavby a provozu VTE.
- 5.6. Obec se zavazuje poskytnout investorovi veškerou součinnost v rámci samostatné působnosti, zejména:

- 5.6.1. k zadání a projednání návrhu investora ke změně územního plánu, která umožní realizovat projekt výstavby a provozu VTE na pozemcích v katastrálním území obce;
- 5.6.2. zasadit se o funkční vymezení ploch pro VTE v územním plánu takovým způsobem, aby jejich hlavní nebo přípustné využití umožňovalo vybudovat a provozovat VTE nebo o změnu regulativů nezastavěného území tak, aby umožnily realizaci záměru. Obec se zavazuje prověřit, zda je pro změnu možné využít režimu zkráceného pořizování. Smluvní strany jsou si plně vědomy toho, že obec se nemůže zavázat k dosažení výsledku, tedy k tomu, že územní plán obce bude skutečně změněn způsobem požadovaným investorem, neboť výsledná podoba je výsledkem správního řízení vedeného pořizovatelem změny územního plánu;
- 5.6.3. podporovat záměr výstavby a provozu VTE a nepodávat proti němu námitky či odvolání, vyjma těch, které mohou vyplynout z negativních dopadů zjištěných v rámci procesu EIA, a poskytnout veškeré souhlasy v navazujících povolovacích správních řízeních (zejména územní, stavební) nezbytné k realizaci projektu výstavby a provozu VTE.
- 5.7. Za účelem naplnění této smlouvy se dále obec zavazuje činit i další potřebné kroky a úkony tak, aby příprava a realizace výstavby VTE v Akceptovaných územích mohla být investorem realizována bez zbytečného odkladu, zejména pak se zavazuje:
- 5.7.1. zdržet se jednání, které by znemožnilo, ztížilo nebo oddálilo realizaci umístění VTE investora v Akceptovaných územích;
- 5.7.2. v intencích této smlouvy podporovat záměr investora k výstavbě VTE, a to zejména s ohledem na cíle smluvních stran vyplývající z této smlouvy a na potenciální benefity, které výstavba VTE obci a jejím občanům může přinést; k žádosti investora se obec zavazuje poskytnout investorovi součinnost k objektivní prezentaci informací o projektu investora (výstavbě VTE, přínosy a dopady projektu na území obce), a to i během styku s veřejností a obyvateli obce;
- 5.7.3. strpět umístění VTE v Akceptovaných územích, umožnit investorovi na jeho žádost přístup na pozemky v majetku obce, umožnit investorovi vedení kabelových tras přes pozemky v majetku obce vč. poskytnutí nezbytných kroků pro povolení umístění vedení v územním řízení, popř. v řízení vyvlastňovacím; učinit kroky nezbytné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výstavbu VTE; učinit kroky nezbytné pro připojení budované technické a dopravní infrastruktury v souladu s principy spolupráce vymezenými v čl. 3 této smlouvy.
- 5.8. Obec se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy nepřijme jinou nabídku související s možností umístění nebo již samotnou výstavbou VTE na území obce a že neuzavře s osobou odlišnou od investora nebo jeho právního nástupce další smlouvu související s výstavbou VTE na území obce ani nebude vybízet jiné investory k přípravě obdobných projektů VTE na území obce. Obec zároveň prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není stejnou nebo obdobnou smlouvou vázána.
- 5.9. Obec je oprávněna investorovi poskytnout pouze takovou podporu a součinnost (a to i explicitně nevyjádřenou v této smlouvě), která není v rozporu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“).

6. Finanční benefity

- 6.1. Investor se zavazuje uhradit obci náhradu veškerých nákladů, jež obec vynaloží při činnosti ve smyslu čl. 4.3 a 5.6 této smlouvy, a to zejména náklady ve smyslu § 45 stavebního zákona, a to na základě faktury vystavené obcí a výkazu nákladů na projektovou kancelář, ze kterého bude zřejmá povaha prací přeučtovaných investorovi. Obec je oprávněna vystavit fakturu do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti změny územního plánu ve smyslu § 55c stavebního zákona a se splatností 15 dnů.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že investor připraví, zafinancuje a realizuje výstavbu VTE. Investor se zavazuje uhradit obci jednorázový a pravidelný příspěvek, a to ve výši odvíjející se od celkového počtu vybudovaných a do provozu uvedených VTE. Výběr varianty spolupráce, na základě které budou tyto příspěvky konkretizovány, je na rozhodnutí obce. Investor prohlašuje, že jím je preferováno jejich využití za účelem investic do úsporných opatření a komunitního života. Podobu a výši benefitů a související podrobnosti se smluvní strany zavazují specifikovat nejpozději ke dni uvedení první VTE do provozu. Východiskem nastavení spolupráce je návrh benefitů v příloze č. 2 – Přehled odstupňovaných benefitů. Závazek investora se vztahuje jak na výstavbu VTE, tak na jejich repowering nebo modernizaci.
- 6.3. Investor se zavazuje oznámit obci předběžné datum kolaudace nebo uvedení VTE do provozu, jakmile mu bude známo, nejpozději však 1 měsíc před plánovaným spuštěním.
- 6.4. Zahájením provozu nebo uvedením VTE do provozu smluvní strany rozumí okamžik, ke kterému investor obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o kompletnosti podkladů a informací uložených v systému operátora trhu, do kterého se investor registruje jako výrobce. Potvrzení se investor zavazuje poskytnout obci bez zbytečného odkladu. Za ukončení provozu VTE smluvní strany považují okamžik, ke kterému investor obdrží potvrzení od operátora trhu (t.č. OTE, a.s.) o výmazu veškerých údajů ze systému operátora trhu. Potvrzení se investor zavazuje poskytnout obci.
- 6.5. S odkazem na čl. 9. Smlouvy investor sděluje, že informace uvedené v příloze č. 2 považuje za důvěrné, podléhají obchodnímu tajemství a nesmí být bez jeho svolení sdělovány třetím osobám.
- 6.6. Investor počítá s tím, že benefity dle tohoto článku této Smlouvy budou na straně investora daňově uznatelným nákladem. Smluvní strany se zavazují, že volbu způsobu a právní formy benefitů přizpůsobí aktuálním daňovým předpisům ve světle výše uvedeného.
- 6.7. Závazky investora dle tohoto článku této Smlouvy se nevztahují na spotřebu el. energie užívané pro podnikání.

7. Spolupráce na založení a fungování energetického společenství

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že spolu budou na projektu úzce spolupracovat. Součástí spolupráce je i posouzení možného založení a vzniku energetického společenství v souladu s čl. 2.2 písm. c) této smlouvy.
- 7.2. Investor se zavazuje dodávat elektřinu z VTE všem členům energetického společenství za fixní cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy. To je možné jen za předpokladu vzniku energetického společenství, tedy za podmínky změny energetického zákona, která nastaví podmínky vzniku energetických společenství a sdílení elektřiny mezi ním nebo jeho členy. Pokud budou uvedené podmínky splněny a energetické společenství vznikne, mohou si členové společenství vybrat mezi finančním příspěvkem investora dle přílohy č. 2 této smlouvy nebo garantovanou cenou elektřiny. V případě, že se energetický zákon nezmění a nebude možné sdílet elektřinu, případně nepůjde-li o člena energetického společenství, poskytne investor lidem finanční příspěvek.

- 7.3. V případě založení společenství se obec zavazuje učinit veškeré kroky k tomu, aby se stala jeho členem. Obec se zároveň zavazuje k propagaci členství ve vzniklém energetickém společenství a prezentování benefitů plynoucích ze členství svým občanům a občanům v jejím okolí. Společně s obcí se mají stát členy společenství vlastníci pozemků, na kterých investor vybuduje VTE, a držitelé odběrných míst na těchto pozemcích.

8. Ujednání o škodách a zmaření investice

- 8.1. Obec bere na vědomí, že příprava a realizace projektu výstavby a provozu větrného parku je pro investora dlouhodobou a finančně náročnou záležitostí. Obec prohlašuje, že si je vědoma, že již před podpisem této smlouvy zahájil investor přípravu a plánování záměru a vynakládá s tím související náklady, a prohlašuje, že je považuje za účelně vynaložené, neboť jejich vynaložení je třeba k dosažení cíle vytyčeného touto smlouvou. Pokud obec změní názor na spolupráci s investorem a ustoupí ze záměru, považují smluvní strany investici investora do záměru za zmařenou a obec nese odpovědnost za škody vzniklé investorovi v přímé souvislosti s tím a zavazuje se uhradit investorovi náklady, které prokazatelně vynaložil na přípravu a realizaci zmařeného záměru do okamžiku skončení spolupráce.
- 8.2. Smluvní strany se proto dohodly, že veškerá jednání budou vést tak, aby škoda nevznikla žádná ze smluvních stran. V případě vzniku škody budou jednání vedena tak, aby došlo k oboustranně výhodné dohodě o způsobu jejich vypořádání.
- 8.3. Jednání o již vzniklé škodě povedou smluvní strany společně a bezodkladně tak, aby nedošlo později ke zpochybňování její výše.
- 8.4. Pokud obec jedná v době platnosti smlouvy tak, že je její jednání v rozporu se zájmy investora a realizací záměru VTE, nebo je nečinná po dobu delší než jeden (1) měsíc ve věcech, ve kterých se zavázala k aktivitě nebo bez jejíž aktivity není možné postoupit v realizaci, vykládají smluvní strany takové jednání jako porušení povinnosti obce poskytnout investorovi potřebnou součinnost za účelem realizace výstavby VTE. Pokud obec nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté jí k tomu investorem, zavazuje se uhradit mu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za jedno každé porušení, kdy tato smluvní pokuta není paušalizovanou náhradou škody a nárok na náhradu škody tím není dotčen. Sjednanou smluvní pokutu se obec zavazuje uhradit bez ohledu na povahu zavinění a vedle škody, která investorovi vlivem jednání obce vznikne.

9. Ochrana důvěrných informací

- 9.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a neposkytnou třetím osobám informace označené druhou smluvní stranou jako důvěrné, když nejčastěji půjde o obchodní tajemství. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytne informace o obsahu smlouvy nebo důvěrné informace, které se dozví v souvislosti s plněním smlouvy a realizací záměru, třetí straně, a to ani v dílčím rozsahu, s výjimkou veřejně publikovaných informací a dále s výjimkou osob zabezpečujících výkon práv a plnění povinností smluvních stran. Stejným způsobem budou strany chránit důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství třetí osoby, které byly touto třetí stranou některé ze smluvních stran poskytnuty se svolením jejich dalšího užití.
- 9.2. Závazek ochrany obchodního tajemství a důvěrných informací trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství nebo trvání zájmu na ochraně důvěrných informací.
- 9.3. Závazek obce jako povinného subjektu k mlčenlivosti dle tohoto článku je v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Trvání a ukončení smlouvy

- 10.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu 25 let ode dne uvedení do provozu první VTE vybudované v souladu s touto smlouvou.. Po celou dobu trvání smlouvy se investor zavazuje hradit finanční benefity v souladu s čl. 6 smlouvy při každé příležitosti, při které mu vzniká nový závazek úhrady a při které obci vzniká nárok na úhradu benefitu, zejména v případě repoweringu nebo modernizace VTE uznává, že nárok vzniká obci opakovaně.
- 10.2. Tato smlouva zaniká jen z důvodů, uvedených v této smlouvě, čímž strany vylučují aplikaci § 1999 a násl. občanského zákoníku, jakož i jakákoliv jiná pravidla občanského zákoníku o ukončení smlouvy, s výjimkou § 1765 občanského zákoníku o podstatné změně okolností. Tuto smlouvu zejména nelze žádnou ze smluvní stran vypovědět s tím, že jejím účelem je úspěšná realizace záměru výroby VTE na území obce.
- 10.3. K zániku této smlouvy může dojít na základě písemné dohody smluvních stran.
- 10.4. Od této smlouvy lze odstoupit pouze v případě, že kterákoliv smluvní strana podstatně porušila tuto smlouvu a dotčená smluvní strana vyzvala povinnou smluvní stranu k nápravě, a stanovila jí lhůtu alespoň 30 kalendářních dní ke zjednání nápravy a povinná smluvní strana ve stanovené lhůtě nápravu nezjedнала. Za podstatné porušení této smlouvy se rozumí takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že podstatné porušení není. Za podstatné porušení smlouvy se bude považovat zejména neposkytnutí potřebné podpory nebo součinnosti investorovi ze strany obce nebo významné porušení právních předpisů investorem při činnosti s touto smlouvou související. Neposkytnutím potřebné podpory nebo součinnosti obce investorovi se zejména rozumí:
- a) neposkytnutí součinnosti investorovi při projednávání změny územního plánu obce nutné pro umístění VTE na pozemcích v katastrálním území obce;
 - b) neposkytnutí součinnosti investorovi v územním a stavebním řízení pro umístění VTE a povolení jejich výstavby na pozemcích v katastrálním území obce;
 - c) neposkytnutí součinnosti investorovi při umístění vedení kabelových tras investora přes pozemky obce v územním řízení, a popř. v řízení vyvlastňovacím;
 - d) jakákoliv jiná soustavná činnost či nečinnost obce směřující ke zmaření projektu výstavby VTE.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemné smlouvy obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. To se týká i změny tohoto ustanovení.
- 11.2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 11.4. Události v důsledku vyšší moci osvobozují smluvní stranu postiženou takovou událostí od povinnosti plnění smluvních závazků, pokud je jejich plnění vyšší mocí vyloučeno, a to po dobu a rozsahu trvání této události.

- 11.5. Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí českým právem.
- 11.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.
- 11.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Doložka podle § 41 zákona o obcích:

Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Anenská Studánka č. 3/1/2024 ze dne 2.2.2024.

V Anenské Studánce dne 08.02.2024



Za NOHO Energy s.r.o.

Ondřej Ludvík
jednatel

V Anenské Studánce dne 08.02.2024

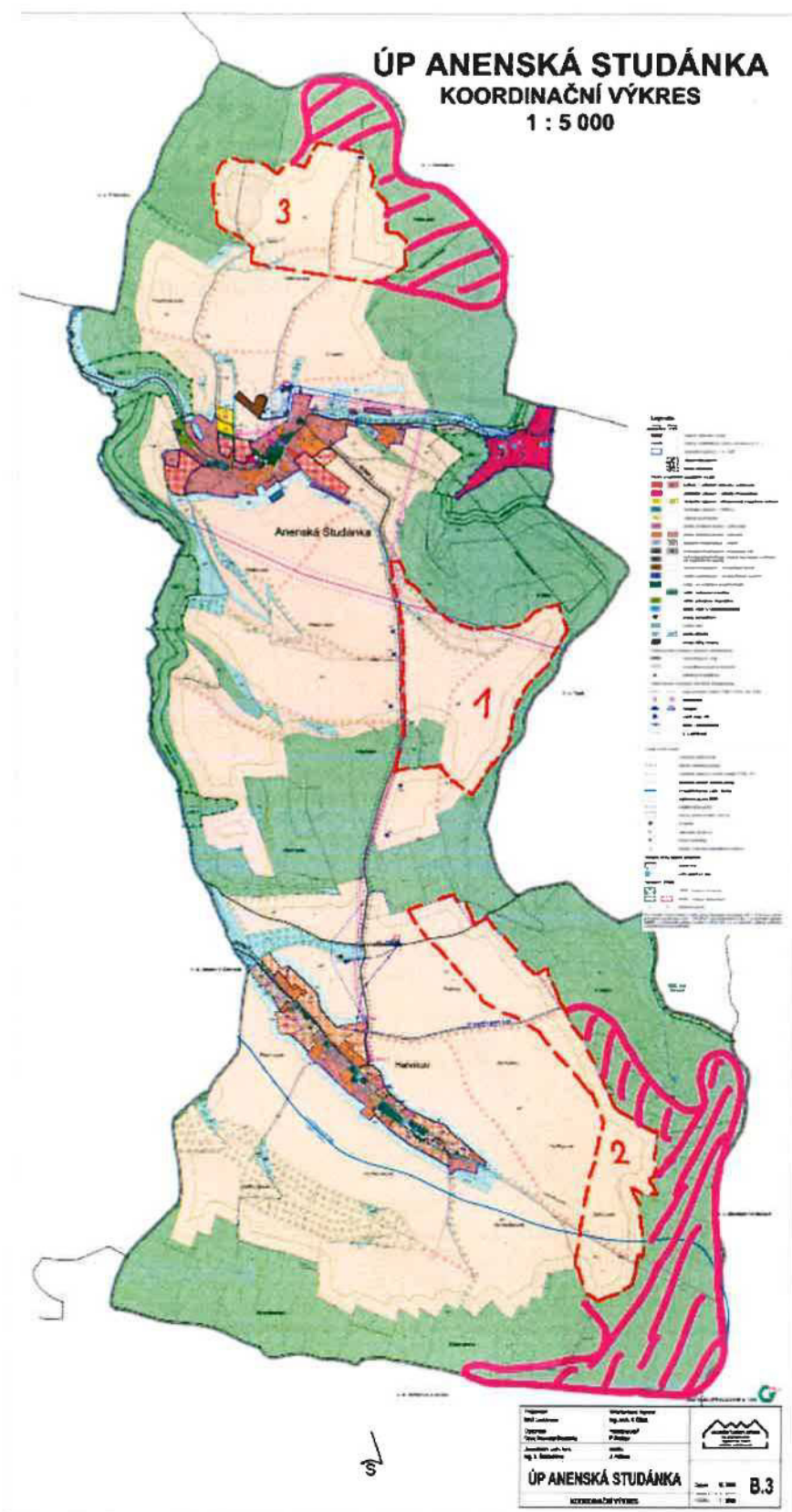


OBEC
Anenská Studánka
563 01 Lanškroun

Za obec Anenská Studánka

Růžena Motlová
Starostka

Příloha č. 1 - Situační výkres



Příloha č. 2 - Přehled odstupňovaných benefitů



S odkazem na čl. 9. smlouvy investor sděluje, že informace uvedené tu považuje za důvěrné, podléhají obchodnímu tajemství a nesmí být bez jeho svolení sdělovány třetím osobám.

