

Změna č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění,

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Anenská Studánka

Vydaného usnesením Zastupitelstva obce Anenská Studánka č. 06/2009 dne 22.7.2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009, které nabylo účinnosti dne 18.8.2009

OOP č. 1/2009 se mění a upravuje v následujících kapitolách takto :

1. V kapitole **a)** se ruší první dva odstavce.

2. Do kapitoly **a)** se doplňuje první odstavec :

Zastavěné území vymezené územním plánem k 1.9.2007 bylo Změnou č. 1 ÚP prověřeno a vymezeno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 31. 1. 2014. Vyznačena je ve všech výkresech v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby - plocha p.p.č. 480/3 s nově postaveným rodinným domem – část plochy **Z 4** dle platného ÚP.

3. Do kapitoly **c)** se doplňuje vymezení nové zastavitelné plochy :

Pro rozvoj **dopravní infrastruktury – silniční** je navržena plocha

- **DS Z 12** – parkoviště u Domova u studánky , k.ú. Anenská Studánka

4. Do kapitoly **c)** se do části **c.1.** doplňuje podrobnější vymezení zastavitelné plochy :

<i>Číslo lokality:</i> DS Z 12	
<i>Název lokality:</i> Parkoviště – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, sloužící ale již jako DS	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba rozšíření stávajícího parkoviště u Domova u studánky	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu :</i> <ul style="list-style-type: none">- Před zahájením projektové přípravy pro územní a stavební řízení parkoviště budou umístění, rozloha a prostorové uspořádání parkoviště projednány s vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad upozorňuje, že bude požadovat vytvoření dostatečného prostoru pro průtok vod stávajícím vodním tokem, např. umístění vodního toku jako samostatné nezakryté vodoteče, výjimečně jako zatrubněné vodoteče s navržením dostatečné kapacity potrubí pro průtok povodňových vod.- V místě vymezené plochy DS Z12 byla upravena osa NRBK K82 tak, aby probíhala mimo tuto plochu.- Plocha leží v OP lesa a před výstavbou na této ploše musí být požádáno o výjimku z tohoto OP	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> <ul style="list-style-type: none">- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36812 Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,20 ha	

5. Do kapitoly **c)** se do části **c.3.** doplňuje poslední odstavec :

V místě vymezené plochy **DS Z12** byla osa NRBK K82 upravena tak, aby probíhala mimo tuto plochu.

6. V kapitole **d)** se do části **d.1.** za druhý odstavec doplňuje text :

Vymezuje se nová plocha parkoviště pro Domov u studánky **DS Z12** na p.p.č. 340/2.

7. V kapitole **e)** se do části **e.2.** doplňují poslední tři odstavce :

Změnou č. 1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje osa NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 – dle ZÚR Pk) a osa NRBK K93 Uhersko – K 132 (U 13 – dle ZÚR Pk). V místě vymezované plochy **DS Z12** byla osa NRBK K82 odchýlena východním směrem, aby neprocházela přes vymezenou plochu. RBC 444 Mirand a lokální biocentra LBC a LBK byly upřesněny dle nové mapy KN .

Změnou č.1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů K82 a K93. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnuje celé řešené území.

Podmínkou zajištění funkčnosti NRBK je jejich min. šířka 40 m .

Plochy prvků ÚSES musí být respektovány jako plochy nezastavitelné.

Z ochranné zóny NRBK je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy.

8. V kapitole **f)** se ruší text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro **DS - Dopravní infrastruktura - silniční – Rozvojové plochy**.

9. V kapitole **f)** se doplňuje text u stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro **DS - Dopravní infrastruktura - silniční – Rozvojové plochy**:

Jsou navrženy v rámci návrhové plochy **SR Z 7, SR Z 9**, plochy přestavby **SR P 4** a plocha **DS Z 12**.

10. V kapitole **g)** se ruší celý text .

11. Do kapitoly **g)** se doplňuje text:

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ÚP Anenská Studánka vymezuje takto :

Veřejně prospěšná opatření (VPO) :

- **VU 1** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 dle ZÚR Pk)

- **VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 93 Uhersko – K 132 (U 13 dle ZÚR Pk)

12. Součástí Změny č. 1 ÚP Anenská Studánka jsou v grafické části následující výkresy :

Výkresová část :

B.1	Výkres základního členění území - výřez	1 : 5000	1 list
B.2a	Hlavní výkres - výřez	1 : 5000	1 list
B.2b	Výkres koncepce technické infrastruktury-vodovod, kanalizace - výřez	1 : 5000	1 list
B.2c	Výkres koncepce technické infrastruktury-elektrorozvody, plyn	1 : 5000	1 list
B.2d	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000	1 list

ODŮVODNĚNÍ

Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Anenská Studánka obsahuje textovou a grafickou část

A. TEXTOVÁ ČÁST

Srovnávací text územního plánu

OBSAH :

- a) Postup při pořízení změny územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje(§ 43 odst. 1. stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
- l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek

SROVNÁVACÍ TEXT

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s ustanovením stavebního zákona. Vychází z hranic intravilánu k 1.9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu území v době zpracování ÚP Anenská Studánka k 1.9. 2007

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

B 1 – Výkres základního členění území,

B 2 a. – Hlavní výkres,

a v dalších výkresech výkresové části ÚP

Zastavěné území vymezené územním plánem k 1.9.2007 bylo Změnou č. 1 ÚP prověřeno a vymezeno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 31. 1. 2014. Vyznačena je ve všech výkresech v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby - plocha p.p.č. 480/3 s nově postaveným rodinným domem – část plochy Z4 dle platného ÚP.

Řešené území je vymezeno k. ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov o celkové rozloze 791 ha.

b) koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. zásady celkové koncepce rozvoje obce

Návrh územního plánu je zpracován s ohledem na zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území s aktuálním stavem požadavků na územní plánování v řešeném území – k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov.

Návrh ÚP respektuje historickou urbanistickou strukturu v obci – rozsáhlejší plochy pro rozvoj výstavby jsou situovány v okrajových částech v návaznosti na zastavěné území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty v území, především lesní plochy v okolí obce a vodní plochy a toky.

b.1.1. hlavní cíle rozvoje

V návrhu územního plánu je uvažováno především s dostatečným rozsahem ploch pro bytovou a rekreační výstavbu. Dále je vymezena menší plocha pro čistírnu odpadních vod.

V obci je třeba doplnit technickou vybavenost, což je zejména vyřešení kanalizace a čištění odpadních vod.

b.1.2. hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce rozvoje zohledňuje přírodní i kulturní hodnoty v území, stejně jako respektuje zachovalou urbanistickou strukturu původní obce.

Je rovněž limitována přítomností chráněných území a ochranných pásem. Jejich výčet je uveden v části Odůvodnění územního plánu.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistický návrh obce Anenská Studánka vychází z předpokladu vytvořit v obci

dostatečnou prostorovou rezervu pro rozvoj bytové a rekreační zástavby, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, a vymezit plochy pro technickou infrastrukturu, ochrannou a izolační zeleň.

V neposlední míře územní plán stanoví funkční využití ploch v řešeném území.

Plochy pro rozvoj bytové výstavby jsou soustředěny především do volných ploch navazujících na zastavěné území a to:

- **BV Z 1** proluka na JZ v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 2** pod hřištěm v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 3** nad prodejnou v k.ú. Anenská Studánka
- **BV Z 4** u cesty v k.ú. Anenská Studánka

Navrhovaná výstavba je umístěna v okrajových částech obce přímo navazující na zastavěné území obce. Přesto je možné při splnění regulativů uvedených v textové části a podmínek stavebního zákona vč. navazujících vyhlášek v jednotlivých případech stavby realizovat i mimo návrhové plochy (např. ve větších zahradách) v rámci příslušných funkčních ploch.

Plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy sportovišť

- **OS Z 5** rozšíření hřiště v k.ú. Anenská Studánka

Plochy pro smíšenou obytnou – rekreační výstavbu navazuje na stávající plochy zástavby

- **SR Z 6** u silnice na Helvíkov v k.ú. Anenská Studánka
- **SR Z 7** SZ v k.ú. Helvíkov (v rámci této plochy je navržena i plocha komunikace DS)
- **SR Z 8** Přední pole k Opatovu v k.ú. Helvíkov
- **SR Z 9** Přední pole v k.ú. Helvíkov

Pro rozvoj **technické infrastruktury- inženýrské sítě** je navržena plocha přestavby

- **TI P 7** pro výstavbu ČOV

a rozvojové plochy

- **TI Z 10 a TI Z 11** pro výstavbu vodojemů.

Pro rozvoj **dopravní infrastruktury – silniční** je navržena plocha

- **DS Z 12** – parkoviště u Domova u studánky , k.ú. Anenská Studánka

Jsou navrženy rovněž **plochy přestavby pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu** :

- **SR P 1** U kapličky v k.ú. Helvíkov
- **SR P 2** proluka A v k.ú. Helvíkov
- **SR P 3** proluka B v k.ú. Helvíkov
- **SR P 4** Na Holého v k.ú. Helvíkov (v rámci této plochy je navržena i plocha komunikace DS)
- **SR P 5** Na Vernerově v k.ú. Helvíkov
- **SR P 6** proluka na Vernerově v k.ú. Helvíkov

Architektura navrhovaných objektů by měla být adekvátní charakteru okolní zástavby. Architektonický výraz původních budov je převážně venkovského typu bez výrazných

solitérů- převážně přízemní nebo patrové objekty se sedlovou střechou.

Zvýšenou pozornost architektonickému řešení jednotlivých objektů doporučujeme věnovat zejména lokalitám bezprostředně navazujícím na historickou zástavbu v obci.

Podmínky prostorového uspořádání pro funkční plochy jsou uvedeny podrobně v části f).

Při doplňování zeleně v obci by měly být používány tradiční druhy stromů jako např. lípy, javory, břízy apod.

Vlastní urbanistická koncepce je patrná rovněž z výkresové části.

c.1. vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkrese B 1 – Výkres základního členění území a B 2a. – Hlavní výkres.

Zastavitelné plochy jsou určeny k zastavění a to dle podmínek stanovených ÚP-

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 1	
<i>Název lokality:</i> Proluka na jihozápadě - Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržena výstavba 6 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací na p.p. č. 836, 836/1, 839/2, 835/12 a 838/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicko aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,98 ha	<i>Dotčené pozemky:</i> KN, p.p.č. 117,107, 123/1, 123/2, 121/1, 120, 119/1, 119/3, 122 v k. ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 2	
<i>Název lokality:</i> Pod hřištěm – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrady, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	

<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba 2 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím - Zástavba bude od stávajícího hřiště oddělena pásem ochranné a izolační zeleně	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.859, 856/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicky aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,42 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 73, 74, 75, 76/1,6/3 v k.ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 3	
<i>Název lokality:</i> Nad prodejnou – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> zahrady, TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba 3 RD	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.856/1 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: biologicky aktivační ČOV a individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,49 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 69, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2 v k.ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> BV Z 4	
<i>Název lokality:</i> U cesty – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, orná půda, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Bydlení v rodinných domech - venkovské	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba 7 RD	

<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- RD jednopodlažní s využitým podkrovím	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p. č.981/1	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,09 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 480/3, 480/1, 480/4, 483/5, 483/3, 483/2, 482 v k.ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> OS Z 5	
<i>Název lokality:</i> Rozšíření hřiště – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Občanská vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení	
<i>Podrobnější popis :</i> Rozšíření hřiště s možností výstavby šaten a zázemí	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- Plocha sportoviště	
- Objekty zázemí jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- Nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávajících místních komunikací na p.p.č. 859	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,31 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 188, 921, 213/1, 213/4, 214 v k. ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> SR Z 6	
<i>Název lokality:</i> U silnice na Helvíkov – Anenská Studánka	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba rekreačního objektu	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	

<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: biologicky aktivní ČOV a individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 0,34 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 478/1, 479/1, 479/4 v k.ú. Anenská Studánka

<i>Číslo lokality:</i> SR Z 7	
<i>Název lokality:</i> Severozápadní strana – Helvíkov	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrady, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 15 rekreačních, případně i obytných objektů	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality:</i> 1,96 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 161/2, 149/2, 75, 157/1, 155, 64, 63, 153, 154/1, 154/2, 535, 150/3, 144/3, 152, 151, 523/11, 145, 144/2, 523/10, 136/1, 136/2, 144/1, 135, 139/3, 138/2, 133, 132, 144/4, 167/1 v k.ú. Helvíkov

<i>Číslo lokality:</i> SR Z 8	
<i>Název lokality:</i> Přední pole k Opatovu – Helvíkov	
<i>Stávající funkční využití :</i> TTP, zahrady	
<i>Navrhované funkční využití :</i> Plochy smíšené obytné-rekreační	
<i>Podrobnější popis :</i> Navržená výstavba cca 5 rekreačních, případně i obytných objektů	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
- objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	

Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,79 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 1/1, 1/2, 1/3, 2/5, 3, 4/1, 2 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR Z 9	
Název lokality: Přední pole – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36813 a ze stávající místní komunikace na p.p.č. 580 a 2/3	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 1,16 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 7/1, 2/3, 580, 2/4, 8/1, 10/2, 10/1, 579, 581/1, 11, 581/2, 12/1, 523/9, 13/1, 13/2, 14, 15, 16, 8, 9, 1, 17/1, 18, 23, 8/2, 523/21 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: TI Z 10	
Název lokality: vodojem Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba vodojemu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt vodojemu doplnit vhodnou zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č.	

255/1, případně po p.p.č. 259/4, 259/5, 259/6, 259/3	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 262/6 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: TI Z 11	
Název lokality: vodojem na rozhraní k.ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov	
Stávající funkční využití : orná půda, ostatní plocha	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba vodojemu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt vodojemu doplnit vhodnou zelení	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- Nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 560	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality:0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 546, 552 v k.ú. Anenská Studánka

Číslo lokality: DS Z 12	
Název lokality: Parkoviště pro Domov u studánky – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy dopravní infrastruktury – silniční	
Podrobnější popis : Navržená výstavba rozšíření stávajícího parkoviště u Domova u studánky	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu :	
<ul style="list-style-type: none"> - Před zahájením projektové přípravy pro územní a stavební řízení parkoviště budou umístění, rozloha a prostorové uspořádání parkoviště projednány s vodoprávním úřadem. Vodoprávní úřad upozornuje, že bude požadovat vytvoření dostatečného prostoru pro průtok vod stávajícím vodním tokem, např. umístění vodního toku jako samostatné nezakryté vodoteče, výjimečně jako zatrubněné vodoteče s navržením dostatečné kapacity potrubí pro průtok povodňových vod. - V místě vymezované plochy DS Z12 byla upravena osa NRBK K82 tak, aby probíhala mimo tuto plochu. - Plocha leží v OP lesa a před výstavbou na této ploše musí být požádáno o výjimku z tohoto OP 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	

<i>Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající silnice III/36812</i>	
<i>Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci</i>	
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>	

c.2. vymezení ploch přestavby

ÚP vymezuje tyto plochy přestavby :

<i>Číslo lokality: SR P 1</i>	
<i>Název lokality: U kapličky – Helvíkov</i>	
<i>Stávající funkční využití : TTP, zahrada</i>	
<i>Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační</i>	
<i>Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 2 rekreačních, případně i obytných objektů</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
<i>Výměra lokality: 0,26 ha</i>	<i>Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 129/1,129/2, 55, 125/9, 125/8, 127/2 v k.ú. Helvíkov</i>

<i>Číslo lokality: SR P2</i>	
<i>Název lokality: Proluka A – Helvíkov</i>	
<i>Stávající funkční využití : TTP, zahrady</i>	
<i>Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační</i>	
<i>Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu</i>	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
- nejsou	
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25	

Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,10 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 125/3, 125/4, 125/7, 125/5, 53, 123, 122/4 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P3	
Název lokality: Proluka B – Helvíkov	
Stávající funkční využití : zahrada	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 1 rekreačního, případně i obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 122/1, 120, 51, 119, 121/2, 84 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P4	
Název lokality: Na Holého – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 8 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
- objekt jednopodlažní s možností využití podkroví	
- objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
- nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25 a 523/23	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	

Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,93 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 116/1, 48, 116/5, 116/2, 116/3, 116/4, 114, 47, 113, 46, 530, 111/1, 83, 111/3, 111/2, 35, 81, 82/2, 112/2, 112/1, 109, 108, 107, 106, 104/1, 103, 44, 110, , 105/2, 39, 523/23, 523/25, 115/1, 115/2, 558/2, 523/1 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P5	
Název lokality: Na Vernerově – Helvíkov	
Stávající funkční využití : TTP, zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba cca 7 rekreačních, případně i obytných objektů	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví - objekty umístit tak, aby byly situovány vždy mimo záplavové území Q 100 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 523/25	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,56 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 29, 64, 66/2, 66/3, 65, 30, 69/2, 72, 73, 33, 74, 78, 34, 75, 82, 77, 83, 85/1, 85/2, 84, 38, 86 v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: SR P6	
Název lokality: Proluka Na Vernerově – Helvíkov	
Stávající funkční využití : zahrady	
Navrhované funkční využití : Plochy smíšené obytné-rekreační	
Podrobnější popis : Navržená výstavba 1 rekreačního, případně i obytného objektu	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu:	
<ul style="list-style-type: none"> - objekt jednopodlažní s možností využití podkroví 	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky:	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou 	
Zajištění veřejné infrastruktury:	
Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na	

p.p.č. 523/25 a 523/16	
Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu	
Odvádění odpadních vod: individuálně	
Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 56/2, 525, 28, 61, v k.ú. Helvíkov

Číslo lokality: TI P7	
Název lokality: ČOV – Anenská Studánka	
Stávající funkční využití : TTP	
Navrhované funkční využití : Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	
Podrobnější popis : Navržená výstavba čistírny odpadních vod	
Základní podmínky ochrany krajinného rázu: - ČOV zasazená do zeleně	
Podmínky pro další členění plochy na pozemky: - nejsou	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha bude komunikačně přístupná ze stávající místní komunikace na p.p.č. 838 a 633 Zásobování vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu Odvádění odpadních vod: individuálně Zásobení el. energií: ze stávajících přezbrojených TS v obci	
Výměra lokality: 0,01ha	Dotčené pozemky: KN, p.p.č. 131 v k.ú. Anenská Studánka

c.3. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je tvořen významnými vzrostlými stromy, plochami veřejných prostranství- veřejná zeleň, smíšenými plochami nezastavěného území, které navazují na zastavitelné plochy území a liniovou zelení.

Systém sídelní zeleně je vymezen zákřesem ve výkrese B 2a. - Hlavní výkres. Je navržen LBK 3 k založení.

*V místě vymezené plochy **DS Z12** byla osa **NRBK K82** upravena tak, aby probíhala mimo tuto plochu.*

d) koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1. koncepte dopravní infrastruktury

Komunikační řešení zůstává bez větších změn, pouze výhledově prochází v blízkosti řešeného území předpokládaný průplav D-O-L a průběh trasy rychlostní silnice R 35, které jsou zakresleny pouze orientačně ve výkresové části v B 5. – Výkres širších územních vztahů a územně chráněny.

Z hlediska ostatní silniční dopravy jsou řešeny pouze dílčí dopravní závady na silnicích III/ 36812 a III/ 36813 , případně u místních komunikací.

Vymezuje se nová plocha parkoviště pro Domov u studánky DS Z12 na p.p.č. 340/2.

Požadavky na řešení koncepce dopravy jsou tyto :

- Respektovat ochranná pásma dopravních staveb s ohledem na navrhovanou zástavbu
- Minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí
- Realizovat navržené místní obslužné komunikace pro vymezené rozvojové plochy
- Nové křižovatky je třeba navrhovat v místech s dostatečnými rozhledovými poměry
- Nové křižovatky navrhovat s pravoúhlým křížením jednotlivých komunikací

d.2. koncepce vodního hospodářství

Anenská Studánka :

Stávající vodojem o objemu 20 m³ tedy nepokryje 60% denní potřeby vody při uskutečnění plánované výstavby.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme , s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – s ohledem na nevyhovující stav vodojemu a dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody navrhujeme výstavbu nového vodojemu o objemu min. 50 m³ (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Rozvodné řady – budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z r PE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Helvíkov :

Stávající vodojem o objemu 35 m³ tedy nepokryje 60% denní potřeby vody při uskutečnění plánované výstavby.

Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti nenavrhujeme , s výjimkou údržby, změnu současného stavu.

Úprava vody – příznivá jakost vody umožňuje zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody – s ohledem na vyhovující dopravu vody nenavrhujeme, s výjimkou běžné údržby čerpacího zařízení změnu současného stavu.

Vodojem – vodojem vyhovuje současnému počtu obyvatel - pokryje dostatečnou minimálně 60% zabezpečení max. denní potřeby vody. V případě realizace plánované výstavby a s tím souvisejícím nárůstem počtu obyvatel je nutno vystavět nový vodojem o objemu min. 45 m³, nebo stávající vodojem zrekonstruovat a posílit akumulací prostor o 10 m³.

Rozvodné řady – Stávající rozvodné řady, které jsou nevyhovující – jedná se o řady LT DN 60 a 70 navrhujeme vyměnit za potrubí z PVC, nebo v důležitých komunikacích za potrubí z tvárné litiny. Stávající rozvodné řady budou rozšířeny o krátké vodovodní řady z PVC v lokalitách s předpokládanou výstavbou. Na tyto řady se napojí přípojky z PE pro jednotlivé obytné objekty. Navržené řady budou v rámci možností zokruhovány.

Kanalizace a čištění odpadních vod je řešena v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací s výhledem do r. 2015. Závěry tohoto materiálu jsou do ÚP zapracovány pouze částečně.

Anenská Studánka

Pro místní část obce není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Pro větší část soustředěné zástavby je navržena oddílná splašková kanalizace vyústěná do ČOV, která je navržena v západní části obce – u přítoku Lukovského potoka, do kterého budou vyústěn odtok z ČOV.

Navrhujeme biologicko aktivační, nebo duální anaerobně-aerobní ČOV pro 150 obyvatel a gravitační splaškovou kanalizaci PVC DN 250.

Odpadní vody od zbývajících obyvatel navrhujeme likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, příp. v domovních ČOV. Domov u studánky má již vybudovanou lokální ČOV z r. 2004.

Odpadní vody z jímek a kaly z DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Lanškroun.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

Helvíkov

Pro místní část obce dané velikosti a struktury zástavby není ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť s centrálními, nebo lokálními způsoby likvidace odpadních vod. Z těchto důvodů navrhujeme individuální způsoby nakládání a likvidace odpadních vod, které budou řešit nakládání s OV pouze pro jednotlivé nemovitosti.

Navrhujeme rekonstrukci stávajících nepropustných jímek na vyvážení a vybudování nových jímek, příp. v domovních ČOV.

Odpadní vody z jímek a kaly z DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Lanškroun.

Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

d.3. koncepce zásobování elektrickou energií

- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Obec je napájena el. energií vrchním primérním rozvodným systémem 22 kV, odbočkou z linky VN 253 .

Napájecí bod : rozvodna a transformovna 110 kV /22 kV.

Primérní rozvodný systém tvoří odbočka vrchní linky 22 kV (kmenové číslo VN 253) z níž jsou rovněž vrchními přípojkami připojeny všechny trafostanice v řešeném území obce.

d.4. koncepce zásobování plynem

Obec Anenská Studánka i s místní částí Helvíkov ještě není, s výjimkou Domova u studánky plynofikována. Po dohodě se zástupci obce ani ÚP nenavrhuje plynofikaci obce, se kterou se v současných podmínkách nepočítá.

d.5. koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady je v řešeném území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce včetně systému nakládání se stavebním odpadem a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálního odpadu a způsob jeho výběru.

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do popelnic, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obou částech obce jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Jednou ročně je prováděn svoz nebezpečného odpadu.

Odstraňování tuhého komunálního odpadu i nebezpečného odpadu je zajištěno mimo řešené území. Oddělený sběr včetně nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn v souladu s platnými vyhláškami obce o odpadech.

V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

d.6. koncepce občanského vybavení

Kapacita a skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá velikosti a funkci obce ve struktuře osídlení. V území jsou provozovány služby občanského vybavení a lokálního charakteru v rámci ploch navržených pro funkci bydlení. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány. Zařízení a služby sloužící sportovním a rekreačním aktivitám budou umístěny na plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

V návrhu územního plánu není navrhována lokalita, která by byla vymezena výhradně pro rozvoj občanské vybavenosti.

Rozvoj občanské vybavenosti je možný v rámci ostatních funkčních ploch a to při splnění regulačních a hygienických podmínek.

d.7. koncepce veřejných prostranství

Veřejné prostranství – návěs je v obou částech obce. V Anenské Studánce je ve středu obce s budovou OÚ s hostincem a hasičskou zbrojnicí, kde tvoří centrální prostor s veřejnou zelení vymezený silnicí a místní komunikací, na jihovýchodní straně ukončený kostelem a obytnou zástavbou. V Helvíkově se jedná o plochu návěs na křižovatce silnice a místní komunikace s autobusovou zastávkou, kaplí a rybníčkem obklopenou rekreační a obytnou zástavbou. Plní dobře svoje funkce a jsou dokladem historického zastavění a osídlení obou částí obce.

V obou případech se jedná se o veřejně přístupnou plochu zeleně s parkovou úpravou, která slouží k odpočinku, relaxaci a setkávání obyvatel. Tyto plochy vylepšují životní prostředí zastavěného území obce a podpoří soudržnost obyvatelstva. Může sloužit také k umístění malého dětského hřiště.

Územním plánem tedy již není v k.ú. Anenská Studánka ani v k.ú. Helvíkov vymezena plocha veřejného prostranství – park, veřejná zeleň.

d.8. koncepce civilní ochrany

- k varování obyvatel využívat veřejný rozhlas.
- o hrozícím nebezpečí vyrozumět obyvatele obce veřejným rozhlasem
- pro případnou evakuaci osob využít prostory areálu OÚ, hostince a nevyužívaného kravína. Venkovní evakuační plochy tvoří plochy návěs a hřiště.
- pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu využívat v případě potřeby velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmístovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. koncepce uspořádání krajiny

Řešené území má vysoký podíl zemědělských půd, naopak malý podíl ploch lesní a mimolesní zeleně.

ÚP proto navrhuje opatření, jejichž realizací dojde ke zvýšení podílu zeleně v území a tím ke zlepšení prostupnosti a retence krajiny a také ke zlepšení životního prostředí území.

Územním plánem je stanoven zábor zemědělského půdního fondu. Rozvojové plochy jsou navrhovány jako přilehlé k zastavěnému území, nezasahují tedy do volné zemědělské krajiny.

e.2. územní systém ekologické stability - ÚSES

Vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

ÚP respektuje všechny prvky ÚSES – funkční i navržené. Tyto prvky jsou zakresleny pro celé správní území ve výkresové části , výkrese B 3.- Koordinační výkres.

*Změnou č. 1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje osa NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 – dle ZÚR Pk) a osa NRBK K93 Uhersko – K 132 (U 13 – dle ZÚR Pk). V místě vymezené plochy **DS Z12** byla osa NRBK K82 odchýlena východním směrem, aby neprocházela přes vymezenou plochu. RBC 444 Mirand a lokální biocentra LBC a LBK byly upřesněny dle nové mapy KN .*

Změnou č.1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů K82 a K93. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnuje celé řešené území.

Podmínkou zajištění funkčnosti NRBK je jejich min. šířka 40 m.

Plochy prvků ÚSES musí být respektovány jako plochy nezastavitelné.

Z ochranné zóny NRBK je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy.

Je nově vymezen LBK 3 k založení.

Pořadové číslo: LBK 3
Název / délka : nutno založit LBK / 2,90km
Katastrální území: Anenská Studánka
Popis: Pole, zabuřenělé mokřadní ponechaliny, ostrůvky dřevin, zregulovaný potok.
Návrh opatření : Zalesnění, revitalizace potoka.

e.3. prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není ÚP omezena. Krajinná síť účelových komunikací zůstává zachována, není nutné v krajině navrhovat nové účelové komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny pro člověka, pouze je v některých případech nutná jejich rekonstrukce a údržba.

Prostupnost krajiny pro živočichy je ÚP zvýšena. Jsou navrženy nové koridory prostupnosti a to jednak podél cestní sítě doplněním alejové zeleně s travnatým podložím, jednak návrhem založení zatravněných zelených ploch v trasách biokoridorů ÚSES. Nově navržené zelené biokoridory budou zajišťovat vysokou biodiverzitu.

e.4. protierozní opatření

Terén zájmového území je poměrně výškově členitý, obce se rozkládají v zaříznutém údolí Lukovského potoka a jeho přítoků. Okolní svažité pozemky jsou z větší části zatravněné. Toto zatravnění doporučujeme zachovat, případně rozšířit. Pro snížení erozního smyvu ze svažitých pozemků využívaných jako orná půda navrhujeme dodržovat výsadbu vhodných plodin, případně využívat pásové střídání plodin.

Plochy zatravnění zvýší současně i podíl zeleně na území obce, který je poměrně nízký.

Dojde ke zvýšení retence krajiny a zlepšení kvality životního prostředí v obci Anenská Studánka.

e.5. ochrana před povodněmi

V řešeném území je zakresleno záplavové území Q 100 v místní části Helvíkov na Lukovském potoce a na něm případná realizace protipovodňové ochrany (suchého poldru) v JV části za hranicí zastavěného území je v územním plánu umožněna přípustným využitím u ploch zemědělských (NZ) a ploch přírodních (NP), na kterých bude případný poldr situován.

e.6. dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí žádná CHLÚ ani dobývací prostory pro dobývání nerostů.

e.7. sesuvná území

V řešeném území se nachází potenciálně sesuvné území, převážně na PUPFL v severozápadní části řešeného území, které je dostatečně vzdálené od zastavěného území a neohrožuje ho.

e.8. poddolovaná území

V řešeném území se nachází jedno poddolovaná území ve východní části k.ú. Anenská Studánka, zasahující i do zastavěného území pod areálem Domova u studánky.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

V obci jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení, pro rekreaci a pro technickou infrastrukturu.

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou, sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění rodinných domů je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Plochy označené **BV Z 1 – BV Z 4**

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití :

- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti- sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití :

- integrované prostory pro veřejné stravování nebo maloobchod (např. v kulturních zařízeních)
- stavby pro veřejnou administrativu (peněžní ústavy, poradenská střediska)
- sportovní haly
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- stavby pro veřejné stravování a veřejné ubytování
- stavby pro nevýrobní služby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítě technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy protipovodňové ochrany
- plochy doprovodné zeleně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové samostatné objekty pro rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití :

- plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- stavby pro veřejné ubytování a stravování
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- stavby pro maloobchodní prodej
- areály zdraví
- veřejná tábořiště
- venkovní scény, taneční parkety
- cyklostezky a cyklotrasy
- objekty pro individuální rekreaci formou rekreačních chat
- provozovny nevýrobních služeb
- provozovny zdravotnických služeb
- klubovny a šatny
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- samostatné objekty pro bydlení
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Plochy označené **OS Z 5**

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Hlavní využití :

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury potřebné pro funkci daného území
- doprovodná zeleň
- cyklostezky a cyklotrasy
- maloobchodní prodej květin
- smuteční síně

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- objekty pro bydlení a rekreaci
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití :

- plochy s významnou prostorovou a komunikační funkcí, které mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně

Přípustné využití :

- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy:

Nejsou vymezeny

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

Hlavní využití:

- plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží
- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej průmyslového zboží, velkoobchodní prodej, samostatné objekty pro skladování – plocha musí být dopravně napojena přímo z hlavní sběrné komunikace v území tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravy v obytném území
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Podmínkou umístění těchto objektů smíšené obytné – venkovské zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.)

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

SR - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy smíšené pro bydlení a pobytovou rekreaci

Přípustné využití:

- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území

Podmínkou umístění objektů smíšené obytné – rekreační zástavby je realizace takových opatření, která zajistí zachování kvality obytného prostředí dle platných právních předpisů; zároveň nebude narušováno soukromí obytných ploch a omezováno využívání přístupových komunikací (u hřišť realizovat oplocení, vysazovat izolační zeleň, zajistit potřebná parkovací místa pro návštěvníky zařízení na pozemku provozovatele služby, apod.) Objekty musí být umístovány mimo záplavové území Q 100, které je zakresleno ve výkresové části.

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Rozvojové a přestavbové plochy :

Plochy označené **SR Z 6 – SR Z 9 a SR P 1 – SR P 6**

DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Jsou navrženy pouze v rámci návrhové plochy **SR Z 7, SR Z 9** a přestavbové plochy **SR P 4**

*Jsou navrženy v rámci návrhové plochy **SR Z 7, SR Z 9**, plochy přestavby **SR P 4** a plocha **DS Z 12**.*

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Hlavní využití :

- plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizaci, na energetických sítích, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití :

- sběrné dvory
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Plocha označená **TI P 7** pro navrženou ČOV a **TI Z 10 a TI Z 11** pro výstavbu vodojemů

TO - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Hlavní využití:

- **plochy skládek, sběrných dvorů apod.**

Přípustné využití :

- doprovodná zeleň
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Rozvojové plochy

Nejsou vymezeny.

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití:

- plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- opravárenské dílny
- administrativní objekty provozovatelů zemědělské výroby
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň
- provozovny drobné výroby a výrobních služeb
- služební byty
- objekty pro agroturistiku

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

VX – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – se specifickým využitím

Hlavní využití:

- plochy pro výstavbu větrných elektráren

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- izolační a doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Hlavní využití:

- plochy pro těžbu nerostů

Podmínky využití funkční plochy:

- v případě umístění výroby s negativním dopadem na okolní prostředí (hluk, prach, zápach, apod) bude ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby doloženo, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné funkční plochy. V opačném případě budou realizována opatření k potřebnému snížení negativního vlivu.

Přípustné využití :

- pozemky povrchových lomů
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů,
- pozemky rekultivací a staveb
- technologické zařízení pro těžbu,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- obytné objekty a objekty pro rekreaci
- zařízení pro školství, zdravotnictví a kulturu

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

ZV – ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

Hlavní využití:

- významné plochy zeleně většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod., které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití :

- vodní toky a plochy
- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- parkovací plochy
- otevřená rekreační hřiště

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech

Přípustné využití :

- liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

ZP – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

Hlavní využití :

- plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území

Nepřípustné využití:

umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití :

- plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší
- liniové stavby technické infrastruktury
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta

Rozvojové plochy :

Nejsou vymezeny.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím zemědělským využitím- pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití :

- nelesní dřevinné porosty
- půda dočasně neobdělávaná
- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy)
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň
- stavby pro chov včelstev
- liniové stavby technického vybavení území
- opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi
- ve vhodných lokalitách je možná změna využití na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les a malé vodní plochy. Převod do lesního půdního fondu bude prováděn v souladu se zákonem 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Veškeré navržené plochy a jejich vhodnost k zalesnění budou posuzovány individuálně v souladu s příslušnými zákony (územní rozhodnutí, odnětí zemědělského půdního fondu, rozhodnutí ochrany přírody, atd. – náležitosti dle zákona)
- možnost využití za účelem myslivosti a lesnictví

Nepřípustné využití:

- umístování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití :

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (zakládání, obnova a výchova porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích)

Přípustné využití :

- úpravy pro rekreační využívání lesa – odpočivná místa, cyklotrasy, lyžařské běžecké trasy
- výstavba mysliveckých zařízení
- stavba lesnických zařízení (svážnice, lanovky)
- stavby pro chov včelstev
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy)

- liniové stavby technického vybavení
- vedení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci
- výsadba nepůvodních druhů dřevin
- pěstování monokultur
- nakládání s odpady
- pastva hospodářského zvířectva

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití :

- zeleň s převažující přírodní funkcí , plochy prvků územního systému ekologické stability protierozní pásy zeleně v krajině, zeleň břehových porostů, remízků, plochy náletů apod.

Přípustné využití :

- objekty a liniové stavby technického vybavení potřebné pro funkci daného území
- opatření ke snížení ohrožení v území povodněmi

Nepřípustné využití:

- umisťování staveb pro výrobu, občanské vybavení, bydlení i rekreaci

Výklad pojmů použitých při vymezení funkčních ploch:

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám) , apod

výrobní služby – truhlářství , tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, autoopravny, opravny obuvi , apod.

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

otevřená hřiště – hřiště, které je vybudováno ve volném prostoru, nechráněno další stavbou a tedy vykazující větší hlukovou zátěž na okolní prostředí

liniová stavba technického vybavení – stavba technického vybavení, jejíž délkový rozměr převyšuje šířkový takovým způsobem, že bude její znázornění mít ve výkresové části územního plánu tvar ne plochy, ale přímky nebo křivky (vodovodní řady, kanalizační sběrače, plynovodní vedení, telekomunikační vedení, apod.)

veřejné ubytování – hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty), vysokoškolské koleje

veřejné stravování – pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

stavba pro maloobchod – prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úrovní přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost – stavby, které musí splňovat podmínky stavebního zákona, v nichž je provozována podnikatelská činnost v oblasti občanského vybavení včetně výrobních služeb (např. řemeslná dílna, lékařská ordinace, projekční kancelář, kosmetický nebo kadeřnický salón, apod.)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou v ÚP Anenská Studánka vymezeny.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ÚP Anenská Studánka vymezuje takto :

Veřejně prospěšná opatření (VPO) :

- ***VU 1*** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 dle ZÚR Pk)
- ***VU 2*** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 93 Uhersko – K 132 (U 13 dle ZÚR Pk)

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v ÚP Anenská Studánka vymezeny.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Anenská Studánka obsahuje :

- 28 listů textové části
- 4 výkresy grafické části

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Tyto plochy a koridory ÚP Anenská Studánka nevymezuje.

ODŮVODNĚNÍ

a) Postup při pořízení změny územního plánu

Změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Pořízení změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka vyplynulo z vyhodnocení územního plánu Anenská Studánka, kdy v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2008 – 07/2013 bylo projednáno zadání Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka. Zprávu o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2008 – 07/2013 včetně zadání Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka schválilo zastupitelstvo obce Anenská Studánka dne 18.10.2013 usnesením č. 07/2013 bod 2.

Pořízení změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka bylo zahájeno dne 01.11.2013 na žádost obce Anenská Studánka. Usnesením zastupitelstva obce Anenská Studánka č. 07/2013 ze dne 18.10.2013 byl pořizovatelem změny územního plánu schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a jako zastupitel spolupracující s pořizovatelem byl určen starosta obce Anenská Studánka Jaroslav Paar. K žádosti obce o pořízení změny územního plánu byla přiložena kopie smlouvy o dílo uzavřená mezi obcí Anenská Studánka a zpracovatelem změny Ing. arch. Pavlem Čížkem, autorizovaným architektem, ČKA 00978, Újezdská 1429, 565 01 Choceň, IČO 13558781. Dne 05.11.2013 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Anenská Studánka za uplynulé období 08/2008 – 07/2013 včetně zadání Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka předána zpracovateli změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Na základě schváleného zadání změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, konané dne 27.08.2014 na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Anenská Studánka, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, na Obecním úřadu Anenská Studánka a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání (tj. do 26.09.2014). Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka doručen veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška o zveřejnění návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byla vyvěšena od 24.07.2014 do 27.09.2014 na úředních deskách Obecního úřadu Anenská Studánka a Městského úřadu Lanškroun. Do 07.09.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka pořizovatel neobdržel ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Dne 10.10.2014 zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje žádost o zaslání stanoviska dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona a kopie obdržených stanovisek a připomínek včetně návrhu jejich vyhodnocení (doručeno dne 14.10.2014). Dne 31.10.2014 pořizovatel obdržel od Krajského úřadu Pardubického kraje stanovisko se sdělením, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byly shledány nedostatky a že řízení o územním plánu lze dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dne 03.11.2014 pořizovatel odeslal zpracovateli změny Ing. arch. Čížkovi žádost o odstranění vytknutých

nedostatků (doručeno dne 05.11.2014). Po obdržení opraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka zaslal pořizovatel dne 10.11.2014 Krajskému úřadu Pardubického kraje sdělení, že v návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byly odstraněny nedostatky, a požádal o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků dle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona. Dne 19.11.2014 obdržel pořizovatel potvrzení Krajského úřadu Pardubického kraje o odstranění nedostatků změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka s požadavkem na úpravu formulace posouzení souladu návrhu změny se ZÚR Pk včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1 a to tak, aby bylo zřejmé, že byl návrh změny posouzen se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1.

Upravený a posouzený návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou (vyvěšeno 20.01.2015, sejmuto 12.03.2015). Veřejné projednání se konalo dne 04.03.2015, tj. nejméně 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizval nejméně 30 dnů předem jednotlivě obec Anenská Studánka, pro kterou je změna č. 1 územního plánu Anenská Studánka pořizována, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 15.01.2015 do 11.03.2015 v obci Anenská Studánka, u pořizovatele a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2 stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona) námítky, ve kterých musí být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčené práva a vymezeno území dotčené námítkou. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Proti návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné námítky a ani nebyly uplatněny žádné připomínky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Anenská Studánka leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. 1 ÚP je řešena v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Anenská Studánka žádné nové rozvojové záměry.

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a ZÚR Pk, včetně jejich – aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména

následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk včetně ZÚR Pk - aktualizace č. 1 (čl. 01 až 10)

Tyto priority územního plánování kraje Změna č. 1 ÚP respektuje.

- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesozemědělskou (čl. 131) a krajinu lesní (čl. 127)

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s těmito zásadami pro krajinné typy lesozemědělský a lesní dle čl. 131 a čl. 127.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa. Vymezená plocha **DS Z12** však zasahuje do OP lesa a před výstavbou na této ploše musí být zažádáno o výjimku z tohoto OP.

- v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Změna č. 1 ÚP nevymezuje zastavitelné plochy ani neumísťuje veřejnou infrastrukturu do záplavového území.

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

V rámci Změny č. 1 ÚP byla vzhledem k aktualizaci prvků ÚSES od doby zpracování ÚP Anenská Studánka provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací a dle nové mapy KN.

Změnou č. 1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje osa NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 – dle ZÚR Pk) a NRBK K93 Uhersko – K 132 (U 13 – dle ZÚR Pk) a RBC 444 Mirand . **NRBK musí být založeny v min. šířce 40 m.**

V místě vymezované plochy **DS Z12** byla upravena osa NRBK K82 tak, aby probíhala mimo tuto vymezenou plochu.

- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů.

Změnou č. 1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů K82 a K93. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnuje celé řešené území. **Z ochranné zóny je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy. Plochy prvků ÚSES jsou plochy nezastavitelné.**

Úprava a vymezení prvků ÚSES a ochranných zón NRBK byly provedeny za spolupráce s autorizovanou osobou pro ÚSES Ing. Zuzanou Baladovou, č. autorizace ČKA – 01 772.

Výše uvedené úkoly a záměry ze ZÚR Pk jsou tedy v rámci Změny č. 1 ÚP respektovány.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP vychází z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v PÚR ČR 2008 (čl. 14 – 32) a ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v ZÚR Pk – aktualizaci č. 1 .

V rámci Změny č. 1 ÚP je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Zastavitelná plocha **DS Z12** vymezená Změnou č. 1 ÚP leží uvnitř správního území obce a nebude mít vliv na území sousedních obcí.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona neboť :

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích,
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území,
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí obyvatel,
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č.1 ÚP je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona neboť :

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních předpisů,
- uplatňuje poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Jsou vytvořeny všechny předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj v území.

e) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

f) Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

Stanoviska dotčených orgánů

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 (č.j. MPO 37404/2014 ze dne 01.08.2014)

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňují podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Anenská Studánka a Helvíkov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové (č.j. 1105/550/14-Hd, 52944/ENV/14 ze dne 25.07.2014)

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Anenská Studánka Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že v obci Anenská Studánka nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice (č.j. 34022/2014-6440-OÚZ-PCE, MOCR 25650-170/2014-6440 ze dne 29.08.2014)

Jako dotčený orgán státní správy na základě zák. č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, vydává Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 4. července 2014 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Slavomil Mareš, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v souladu s § 175 zák. č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona), následující stanovisko:

V rámci poskytnutí údajů o území dle zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu byly podklady o technické infrastruktuře ve správě ČR-MO, AHNM OÚSM Pardubice, předány Městskému úřadu Lanškroun formou vymezených území (§ 175 zákona) jako příloha pasportních listů.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 130/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V

tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Toto zájmové území požadují upravit v textové i grafické části ÚPD na základě výše uvedeného.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení:

Vyznačení jevu 103 – letecká stavba včetně ochranných pásem a výčet požadovaných podmínek byl doplněn v textové a grafické části upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. KHSPA 11802/2014/HOK-UO ze dne 18.08.2014)

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“), posoudila předložený návrh změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona toto stanovisko

S návrhem „změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka“ souhlasí.

Odůvodnění:

Řešené území je vymezeno k. ú. Anenská Studánka a k.ú. Helvíkov o celkové rozloze 791 ha.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny tyto rozvojové plochy:

Bydlení – BV Z 1 proluka na JZ v k.ú. Anenská Studánka, BV Z 2 pod hřištěm v k.ú. Anenská Studánka, BV Z 3 nad prodejnou v k.ú. Anenská Studánka, BV Z 4 u cesty v k.ú. Anenská Studánka

Plochy smíšené obytné rekreační – Z 6 u silnice na Helvíkov v k.ú. Anenská Studánka, Z 7 SZ v k.ú. Helvíkov, Z 8 Přední pole k Opatovu v k.ú. Helvíkov, Z 9 Přední pole v k.ú. Helvíkov

Občanská vybavenost - OS Z 5 rozšíření hřiště v k.ú. Anenská Studánka

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě je navržena plocha přestavby TI P 7 pro výstavbu ČOV a rozvojové plochy TI Z 10 a TI Z 11 pro výstavbu vodojemů

Doprava a dopravní plochy – je navržena plocha DS Z 12 – parkoviště u Domova u studánky, k.ú. Anenská Studánka

Plochy přestavby pro smíšenou obytnou – rekreační zástavbu : P1 U kapličky v k.ú. Helvíkov, P2 proluka A v k.ú. Helvíkov, P3 proluka B v k.ú. Helvíkov, P4 a Holého v k.ú. Helvíkov, P5 Na Vernerově v k.ú. Helvíkov, P6 proluka na Vernerově v k.ú. Helvíkov

Vodní hospodářství: zásobování pitnou vodou –

Anenská Studánka - stávající vodojem o objemu 20 m³ nepokryje 60% denní potřeby vody při uskutečnění plánované výstavby. Zdroj vody – s ohledem na dostatečnou vydatnost zdroje vody a příznivou jakost vody v síti se nenavrhuje. Návrh - výstavba nového vodojemu o objemu min. 50 m³ (pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel a využití kravína).

Helvíkov - návrh - výstavba nového vodojemu o objemu min. 45m³ nebo stávající vodojem zrekonstruovat a posílit akumulaci prostor o 10 m³.

Likvidace odpadních vod – pro část zástavby v A. Studánce je navržena oddílná splašková

kanalizace vyústěná do ČOV pro 150 e.o. navržené v západní části obce. Ostatní v domovních ČOV, bezodtokých jímkách, septicích. Helvíkov – individuálně, rekonstrukce stávajících nepropustných jímek na vyvážení, vybudování nových jímek, popř. domovních ČOV.

Zásobování plynem – obec kromě Domova u studánky není plynofikována.

Plochy sídelní a krajinné zeleně – nejsou vymezeny

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 49308/2014/OŽPZ/Se ze dne 19.08.2014)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka."

Orgán ochrany ovzduší

Podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů nejsou z hledisek zájmů sledovaných orgánem ochrany ovzduší Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu územně plánovací dokumentace žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává SOUHLAS k uvedené věci "ÚP Anenská Studánka, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,2000 ha, z toho:

Lokalita: Z12 - rozloha 0,2000 ha. Využití je možné pro dopravu.

Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani uživatelské.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka připomínky. Dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun (č.j. MULA 27519/2014 ze dne 15.08.2014)

Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, který je podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový

zákon“), příslušným orgánem státní památkové péče, obdržel dne 25.07.2014 oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka. Jako podklad pro svoje vyjádření si vyžádal vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích.

Městský úřad Lanškroun, odbor investic a majetku nemá k předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka připomínky.

Odůvodnění:

Předmětem změny č. 1 je vymezení zastavitelné lokality Z12 pro dopravní infrastrukturu jako rozšíření parkoviště pro Domov u studánky. Tato změna nebude mít negativní dopad na památkové hodnoty území.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-19-611/2014 ze dne 06.08.2014)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 23. července 2014 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 22890/2014/OBÚ-09/1 ze dne 29.07.2014)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky k návrhu změny územního plánu obce.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 1407/14/52.104/Št ze dne 10.09.2014)

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů sděluje, že s návrhem zadání ÚPO souhlasí.

Odůvodnění:

Stávající technická infrastruktura bude respektována a v případě potřeby bude doplněna o nová zařízení. Při zpracování požadavků na řešení technické infrastruktury je nutné stanovit ochranná pásma všech stávajících a nově uvažovaných energetických zařízení vyplvajících z požadavků zákona č. 458/2000 Sb.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských

fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 65419/2014 ze dne 30.10.2014)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 25. 7. 2014 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka (dále jen změna územního plánu) a dokumentaci změny územního plánu. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 14.10.2014 kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny.

Změna územního plánu obsahuje návrh vymezení zastavitelné plochy Z12 pro dopravní infrastrukturu a zpřesnění nadregionálních biokoridorů K82 a K93.

Krajský úřad na základě předložených podkladů vydává toto stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

a) Posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je změna územního plánu koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, kromě návaznosti nadregionálního biokoridoru K93 na Územní plán obce Třebovice.

Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky.

b) Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR), schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR.

Změna územního plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014, a to v částech:

- respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 1 ZÚR Pk,

- respektuje zásady stanovené pro záplavová území dle čl. 108 písm. b ZÚR Pk, změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy v záplavovém území,

- vymezuje a zpřesňuje skladebné části územního systému ekologické stability nadregionálních biokoridorů K 82 (Boršov, Loučský les – K 80) a K 93 (Uhersko – K 132) dle čl. 110 a 112 ZÚR Pk, zpřesněné koridory nadregionálních biokoridorů K 82 a K 93 jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření a změna zpřesňuje ochrannou zónu nadregionálních biokoridorů K 82 a K 93 dle čl. 113 písm. b ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami území kraje dle čl. 116 ZÚR Pk,

- respektuje zásady pro zajištění vymezení cílových charakteristik krajiny (krajiny lesní a lesozemědělské), které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk,

c) Posouzení z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona
Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Krajský úřad shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona tyto nedostatky:

- Nadregionální biokoridory K 82 a K93 nejsou vymezeny v hlavním výkrese. Do výrokové části požadujeme doplnit podmínku zajištění funkčnosti biokoridorů v šířce minimálně 40 m, dle čl. 110 ZÚR Pk a podmínku respektování biokoridorů jako nezastavitelných ploch dle čl. 112 ZÚR Pk.

- Vymezení nadregionálního biokoridoru K 93 upravit v severní části tak, aby se napojoval na území obce Třebovice (a ne vedení obloukem do Opatova). Toto zpřesnění bude lépe odpovídat řešení obsaženému v ZÚR Pk a navazovat na vymezení biokoridoru v Územním plánu obce Třebovice.

- Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo ZÚR Pk - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014. Na základě § 54 stavebního zákona lze územní plán vydat až po ověření, že není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Požaduje do návrhu územního plánu doplnit odůvodnění územního plánu z hlediska souladu návrhu územního plánu se ZÚR Pk - aktualizace č. 1 (aktualizovat citované články). ZÚR Pk - aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Anenská Studánka žádné nové rozvojové záměry.

Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění výše uvedených nedostatků.

Vyhodnocení:

Pořizovatel zajistil odstranění nedostatků návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka a požádal krajský úřad o potvrzení, že byly vytknuté nedostatky odstraněny. Dne 19.11.2014 obdržel pořizovatel od krajského úřadu potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 70884/2014 ze dne 18.11.2014)

Potvrzení o odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 územního plánu Anenská studánka

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 10.11.2014 žádost o potvrzení o odstranění nedostatků k návrhu Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka (dále jen návrh změny) ve smyslu § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad vydal dne 30.10.2014 pod č. j. KrÚ 65419/2014 stanovisko k návrhu územního plánu, ve kterém shledal na základě posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona nedostatky.

Předložený upravený návrh územního plánu krajský úřad posoudil a ve smyslu § 50 odst. 8 stavebního zákona potvrzuje odstranění nedostatků.

- Nadregionální biokoridory K 82 a K 93 jsou vymezeny v hlavním výkrese. Do výrokové části je doplněna podmínka zajištění funkčnosti biokoridorů v šířce minimálně 40 m, dle čl. 110 ZÚR Pk a podmínka respektování biokoridorů jako nezastavitelných ploch dle čl. 112 ZÚR Pk.

- Vymezení nadregionálního biokoridoru K 93 v severní části je upraveno tak, aby se napojoval na území obce Třebovice. Toto zpřesnění lépe odpovídá řešení obsaženému v ZÚR Pk a navazuje na vymezení biokoridoru v Územním plánu obce Třebovice.

- Do textové části odůvodnění návrhu změny bylo doplněno posouzení souladu návrhu změny se ZÚR Pk - aktualizace č. 1. Požaduje upravit formulaci tak, aby bylo zřejmé, že byl návrh změny posouzen se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), včetně ZÚR Pk – aktualizace č. 1.

Na základě posouzení návrhu územního plánu lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Po doplnění textové části (dle podtrženého požadavku) je možné zahájit řízení o Změně č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocení:

Krajským úřadem bylo potvrzeno odstranění nedostatků, požadované doplnění textové části týkající se úpravy formulace části odůvodnění bylo provedeno.

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k částem řešení, které byly od společného jednání změněny

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 3744/2015 ze dne 06.02.2015)

Stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 19.1.2015 oznámení o zahájení řízení o Změně č. 1 územním plánu Anenská Studánka (dále jen změny územního plánu), ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměrů dotýkajících se nadřazené územně plánovací dokumentace (Politika územního rozvoje České republiky 2008 a Zásady územního rozvoje Pardubického kraje) a z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Návrh územního plánu nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 30.10.2014 pod č.j. KrÚ 65419/2014 a stanovisko ze dne 18.11.2014 č.j. 70884/2014, kterým bylo potvrzeno odstranění nedostatků, zůstávají i nadále v platnosti.

Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pardubického kraje vydalo první aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Návrh územního plánu je v souladu se ZÚR Pk, včetně aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti 7.10.2014. ZÚR Pk - aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Anenská Studánka nové záměry.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí (č.j. SPU 030372/2015 ze dne 21.2.2015)

Upozornění ke zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Anenská Studánka

Státní pozemkový úřad, Pobočka Ústí nad Orlicí, obdržel oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu Anenská Studánka.

Dovolují si upozornit, že v sousedním k.ú. Damníkov proběhla komplexní pozemková úprava, jejímž jedním z výstupů byl schválený Plán společných zařízení. Jeho součástí je umístění zařízení ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářských a protierozních i prvků ÚSES. Doporučuji, aby byla prověřena návaznost těchto zařízení (v tomto případě zejména prvků ÚSES) v k.ú. Anenská Studánka a v případě rozporu zvážit možnost úpravy v rámci návrhu změny č.1 územního plánu Anenská Studánka.

Vyhodnocení:

Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčený orgán ve fázi veřejného projednání uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Nemůže tedy uplatňovat nové požadavky na případné úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání. V předchozí fázi společného jednání Státní pozemkový úřad jako dotčený orgán neuplatnil žádné stanovisko. Lokality prověřované v rámci Změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka jsou řešeny v návaznosti na území sousedních obcí (nadregionální biokoridory K82 a K93), návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční Z12 s hranicí katastrálního území sousední obce Damníkov nesousedí. Výstupy schváleného Plánu společných zařízení v k. ú. Damníkov budou dle dohody se Státním pozemkovým úřadem zpracovány v současně pořizovaném územním plánu Damníkov.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí (č.j. HSPA-32-77/2015 ze dne 03.02.2015)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.

133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 19.ledna 2015 a k této vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů i vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové (č.j. SBS 01703/2015/OBÚ-09/1 ze dne 27.01.2015)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického nemá připomínky ke změně územního plánu obce.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun (č.j. MULA 3111/2015 ze dne 29.01.2015)

Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, Orgán ochrany přírody, orgán ochrany ovzduší a odpadového hospodářství, orgán SSL a myslivosti, orgán ochrany ZPF a vodního hospodářství nemá ke změně č. 1 územního plánu Anenská Studánka připomínky a se změnou souhlasí.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j. KrÚ 3743/2015/OŽPZ/Se ze dne 16.02.2015)

Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: “Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka”.

Orgán ochrany ovzduší

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.

Orgán ochrany přírody

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, byl vydán na základě žádosti samostatně, dne 19.8.2014, pod č.j.: KrÚ 49308/2014/OŽPZ/Bo.

Orgán státní správy lesů

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka připomínky. Dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové (č.j. 235/15/52.104/Št ze dne 19.02.2015)

Stanovisko k oznámení o veřejném projednávání návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Anenská Studánka.

Souhlasíme s předloženým návrhem změny a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.

Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj v Hradci Králové jako dotčený orgán státní správy příslušný podle § 94 odst. 3 zákona číslo 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a podle § 13 odst. 3 zákona číslo 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění omlouvá svoji neúčast na veřejném projednávání návrhu změny, který je podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stanoven na 4.3.2015.

Vyhodnocení:

Bez připomínek.

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Dne 18.10.2013 bylo usnesením č. 07/2013 , Zastupitelstvem obce Anenská Studánka schváleno zadání Změny č. 1 ÚP Anenská Studánka .

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci Změny č. 1 ÚP bylo prověřeno zahrnutí zbývajících částí pozemku p. č. 340/2 v katastrálním území Anenská Studánka do návrhové plochy **DS** – dopravní infrastruktury – silniční. V současně platném územním plánu Anenská Studánka se pouze část tohoto pozemku nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - silniční a zbývajících částí tohoto pozemku se nachází mimo zastavěné území v ploše **NP** – plochy přírodní. Celý pozemek p. č. 340/2 je ve skutečnosti již využíván k parkování vozidel obsluhy a návštěvníků sousedního Domova u studánky. Proto byla tato změna funkčního využití předmětného pozemku Změnou č. 1 ÚP vymezena jako plocha **DS Z12**.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V rámci Změny č. 1 ÚP bylo požadováno prověřit zahrnutí zbývajících částí pozemku p. č. 340/2 v katastrálním území Anenská Studánka do stávající plochy **DS** – dopravní infrastruktury – silniční dle stávajícího využití. V rámci Změny č. 1 ÚP byla celá tato p.č. 340/2 zahrnuta do plochy **DS – dopravní infrastruktura – silniční**.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a

prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

V rámci Změny č. 1 ÚP nebyly požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanoveny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Anenská Studánka leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Změna č. 1 ÚP je řešena v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ani ZÚR Pk – aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Anenská Studánka žádné nové rozvojové záměry.

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10 a ZÚR Pk, včetně jejich – aktualizace č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 17.9.2014 a nabyla účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk – aktualizace č. 1 (čl. 01 až 10)

Tyto priority územního plánování kraje Změna č. 1 ÚP respektuje.

- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesozemědělskou (čl. 131) a krajinu lesní (čl. 127)

ZÚR Pk – aktualizace č. 1 vymezila obec Anenskou Studánku do krajinného typu lesního a lesozemědělského.

Změna č.1 ÚP nevynezuje nové zastavitelné plochy na úkor pozemků určených k plnění funkce lesa. Vymezená plocha **DS Z12** však zasahuje do OP lesa a před výstavbou na této ploše musí být požádáno o výjimku z tohoto OP.

- v záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Změna č. 1 ÚP nevynezuje zastavitelné plochy ani neumísťuje veřejnou infrastrukturu do záplavového území.

- zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost

V rámci Změny č. 1 ÚP byla vzhledem k aktualizaci prvků ÚSES od doby zpracování ÚP Anenská Studánka a dle nové mapy KN provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací.

Změnou č. 1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje osa NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80 (U 09 – dle ZÚR Pk) a NRBK K93 Uhersko – K 132 (U 13 – dle ZÚR Pk), RBC 444 Mirand . **NRBK musí být založeny v min. šířce 40 m.**

V místě vymezované plochy **DS Z12** byla upravena osa NRBK K82 tak, aby probíhala mimo tuto plochu.

- zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů.

Změnou č.1 ÚP Anenská Studánka se upřesňuje vymezení ochranné zóny nadregionálních biokoridorů K82 a K93. Ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnuje celé řešené území. **Z ochranné zóny NRBK je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy.**

Plochy prvků ÚSES jsou plochy nezastavitelné.

Úprava a vymezení prvků ÚSES a ochranných zón NRBK byly provedeny za spolupráce s autorizovanou osobou pro ÚSES Ing. Zuzanou Baladovou, č. autorizace ČKA – 01 772.

Výše uvedené úkoly a záměry ze ZÚR Pk – aktualizace č. 1 jsou tedy v rámci Změny č. 1 ÚP respektovány.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Změna č. 1 ÚP respektuje požadavky vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun (2. úplná aktualizace 2012) a doplňujících průzkumů a rozborů.

Změna č. 1 ÚP respektuje následující **limity využití území a jevy**, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Anenská Studánka:

-zastavěné území (jev 1)

Zastavěné území vymezené územním plánem k 1.9.2007 bylo Změnou č. 1 ÚP prověřeno a vymezeno. Aktualizovaná hranice je vymezena k 31. 1. 2014. Vyznačena je ve všech výkresech v souladu s platnou legislativou. Hranice zastavěného území v místech, kde nedošlo k podstatným změnám, většinou kopíruje hranici intravilánu, rozšířena byla v místech nově realizované zástavby - plocha p.p.č. 480/3 s nově postaveným rodinným domem – část plochy **Z 4** dle platného ÚP.

-plochy výroby (jev 2)

Návrhem nebyly dotčeny.

-plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (jev 4)

Návrhem nebyly dotčeny.

- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8)

Ze seznamu nemovitých kulturních památek v obci byla vypuštěna

- kaple Panny Marie Pomocné

-urbanistické hodnoty (jev 11) – prostranství s kostelem, ústav sociální péče, bývalé lázně

Návrhem jsou respektovány - UH12 Prostranství s kostelem, UH13 Ústav sociální péče, bývalé lázně , bylo doplněno jejich vyznačení ve výkresové části

-území s archeologickými nálezy (jev 16)

Návrhem je respektováno, byl doplněn jeho zákres do výkresové části.

-oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17)

Návrhem nebyla dotčena.

-územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, regionální biocentrum

byla provedena aktualizace prvků ÚSES a dle nové mapy KN byly prověřeny a zpřesněny LBC a LBK stejně jako RBC 444 Mirand.

Byla prověřena a zpřesněna osa a upřesněna ochranná zóna NRBK K 82 a K 93 ve správním území obce Anenská Studánka . Bylo z ní vyjmuto zastavěné a zastavitelné území.

Osa NRBK K 82 byla upravena tak, aby procházela mimo vymezenou plochu **DS Z12**.

NRBK musí být založeny v min. šířce 40 m. Z ochranné zóny NRBK je vyjmuto zastavěné území a zastavitelné plochy.

Plochy prvků ÚSES jsou plochy nezastavitelné.

Úprava a vymezení prvků ÚSES a ochranných zón NRBK byly provedeny za spolupráce s autorizovanou osobou pro ÚSES Ing. Zuzanou Baladovou, č. autorizace ČKA – 01 772. Jsou respektovány požadavky na ochranu ÚSES.

- lesy ochranné (jev 37)

Návrhem nebyly dotčeny.

- lesy hospodářské (jev 39)

Návrhem nebyly dotčeny.

- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)

Návrhem vymezená lokalita **DS Z12** zasahuje do OP lesa .

- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany

Návrhem nebyly dotčeny.

- hranice biochor (jev 42)

Návrhem nejsou ovlivněny.

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)

Návrhem nebyly dotčeny.

- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)

Návrhem se ruší údaj, že celé území obce leží v OP vodních zdrojů 2b.

- chráněná oblast přirozené akumulace vod (jev 45)

Návrhem nebyla dotčena.

- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)

Návrhem nebyl dotčen.

- vodní nádrž (jev 48)

Návrhem nebyla dotčena.

- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)

Návrhem nebylo dotčeno.

- záplavové území (jev 50)

Návrhem bylo aktualizováno záplavové území Q₁₀₀. Vymezená plocha **DS Z12** neleží v záplavovém území.

- aktivní zóna záplavového území

Návrhem byla doplněna aktivní zóna záplavového území. Vymezená plocha **DS Z12** neleží v aktivní zóně záplavového území.

- poddolované území (jev 61)

Návrhem nebylo dotčeno.

- sesuvné území a území jiných geologických rizik (jev 62)

Návrhem nebylo dotčeno.

- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)

Návrhem neovlivněno.

- technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma (jev 67)

Návrhem nebylo dotčeno .

- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)

Návrhem nebylo dotčeno .

- výroba elektřiny včetně ochranného pásma (jev 71)

Návrhem byly doplněny tři TS u větrných elektráren .

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)

Návrhem byla provedena oprava v označení trasy VVN v legendě výkresové části. Místo chybného údaje ve stávajícím ÚP – VVN 110 kV/22 kV na správný údaj – VVN 400 kV/22 kV. Byla doplněna trasa vrchního vedení 22 kV a trasa podzemního kabelu 22 kV.

- vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma (jev 75)

Návrhem nebylo dotčeno.

- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81)

Návrhem byla doplněna trasa RSS T-Mobile Czech Republic a.s. .

- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)

Návrhem nebyla dotčena

- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)

Návrhem nebyly dotčeny .

-letišťe včetně ochranných pásem (jev 102)

Návrhem se ruší text: „Celé území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku“ a nahrazuje se textem : Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 130/2014), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

-cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)

Návrhem nebyly dotčeny .

-objekt požární ochrany (jev 111)

Návrhem byla doplněna zóna havarijního plánování.

-jiná ochranná pásma (jev 114)

Návrhem bylo doplněno OP hřbitova .

-zastavitelná plocha (jev 117)

Byla vymezena plocha **DS Z12** – parkoviště pro Domov u studánky

-další dostupné informace (jev 119) – migračně významná území.

Návrhem byl doplněn údaj: „ Celé území je migračně významným územím“ .

Změna č. 1 ÚP respektuje **záměry** vyplývající z územně analytických podkladů :

- záměry zastavitelných ploch a ploch přestavby dle územního plánu, záměry veřejně prospěšných opatření pro územní systém ekologické stability dle ZÚR.

Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka respektuje **hodnoty** vyplývající z územně analytických podkladů :

- urbanistické hodnoty – UH12 Prostranství s kostelem, UH13 Ústav sociální péče, bývalé lázně

- přírodní hodnoty - územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentrum a lokální biokoridor), zemědělský půdní fond II. třídy ochrany.

Z územně analytických podkladů obce vyplývají pro území obce Anenská Studánka následující **problémy** místního významu k řešení:

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

Není řešeno v rámci Změny č. 1.

- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q₁₀₀

V rámci Změny č. 1 ÚP vymezená zastavitelná plocha **DS Z12** nezasahuje do záplavového území Q₁₀₀.

- absence plynofikace

Změna č. 1 ÚP návrh plynofikace pro nezáměr obyvatel obce neřeší.

- absence kanalizace

Kanalizace je v obci řešena a navržena stávajícím ÚP.

- absence ČOV

ČOV je v obci řešena a navržena stávajícím ÚP.

- vysoká míra nezaměstnanosti

Jedná se o problém celého regionu, který je v obci řešen dojížděnkou za prací do blízkých měst

- nízká míra podnikatelské aktivity

Je dána odlehlostí obce a strukturou obyvatelstva

Problémy k řešení v ÚP Anenská Studánka byly prověřeny a dle možností řešeny v rámci Změny č. 1 ÚP.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Byly prověřeny další odůvodněné požadavky obce, dotčených orgánů a veřejnosti, které byly uplatněny v rámci projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka k zadání Změny č. 1 ÚP .

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci Změny č. 1 ÚP nebyly požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit, stanoveny.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 1 ÚP bylo požadováno prověřit a zkoordinovat vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, pro založení prvků územního systému ekologické stability vyplývajících ze ZÚR Pk jako veřejně prospěšných opatření U09 (K 82) a U13 (K 93).

Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka vymezuje **VPO** :

- **VU 1** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 82 Boršov, Loučský les – K 80
(U 09 dle ZÚR Pk)
- **VU 2** - založení nadregionálního biokoridoru NRBK K 93 Uhersko – K 132
(U 13 dle ZÚR Pk)

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci Změny č. 1 ÚP nebyly požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, stanoveny.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V rámci Změny č. 1 ÚP nebyl požadavek na zpracování variant řešení stanoven.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka je zpracována formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti, v platném znění. V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky je Změna č. 1 ÚP Anenská Studánka vydána pouze v rozsahu měněných částí ÚP Anenská Studánka.

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 1 ÚP Anenská Studánka.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti nadmístního významu nejsou Změnou č. 1 ÚP stanoveny.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 ÚP je zpracována v souladu s potřebami obce, jejich občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských a urbanistických hodnot řešeného území.

V rámci zachování kontinuity vývoje Změna č. 1 ÚP zachovává zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené platným územním plánem, pouze je zmenšena plocha **Z4** o již zastavěnou část (p.p. č. 480/3).

Změna č. 1 ÚP vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční **DS Z12** – parkoviště pro Domov u studánky. V současně platném ÚP Anenská Studánka se pouze část tohoto pozemku nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - silniční a zbývající část tohoto pozemku se nachází mimo zastavěné území v ploše NP – plochy přírodní. Celý pozemek p.č. 340/2 je ve skutečnosti již využíván k parkování vozidel obsluhy a návštěvníků sousedního Domova u studánky. Proto byla tato změna funkčního využití předmětného pozemku vymezena tak, aby bylo dosaženo kompaktnosti zastavěného území.

Je vymezena a zpřesněna osa NRBK K 82 (Boršov, Loučský les – K80) a NRBK K 93 (Uhersko – K132) a jejich ochranná zóna. Hranice ochranné zóny NRBK K 82 a K93 pokrývá celé řešené území. **Z ochranné zóny je vyjmuta zastavěné území a zastavitelné plochy. Plochy ÚSES jsou nezastavitelné.**

Vymezená plocha **DS Z12** leží v OP lesa. Osa NRBK K 82 byla upravena tak, aby procházela mimo vymezenou plochu **DS Z12**.

Úprava a vymezení prvků ÚSES a ochranných zón NRBK byly provedeny za spolupráce s autorizovanou osobou pro ÚSES Ing. Zuzanou Baladovou, č. autorizace ČKA – 01 772.

Zvolené řešení je v souladu s urbanistickou strukturou sídla.

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Toto vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, proto nebylo Změnou č. 1 ÚP zpracováno.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP vymezuje novou zastavitelnou plochu **DS Z 12** – parkoviště pro Domov u studánky, která přímo navazuje na zastavěné území obce a jedná se o malou plochu o výměře 0,20 ha. V současně platném ÚP se část tohoto pozemku nachází v zastavěném území v ploše dopravní infrastruktury - silniční a zbývající část tohoto pozemku se nachází mimo zastavěné území v ploše NP – plochy přírodní. Ve skutečnosti je však již nyní celý pozemek p.č. 340/2 využíván k parkování vozidel obsluhy a návštěvníků sousedního Domova u studánky. Proto bylo požadováno v rámci Změny č. 1 ÚP prověřit změnu funkčního využití tohoto pozemku na zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Přehled odnětí půdního fondu - zastavitelné plochy (mimo zastavěné území)

Číslo lokality	Způsob využití lokality	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	Zahrady	Ovoc. sady	TTP	Ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
k.ú. A. Studánka													
Z12	Doprava	0,20	-	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	ne	
A.Studánka celkem		0,20	-	-	-	0,20	-	-	0,20	-	-	ne	

Změnou č. 1 ÚP je vymezena plocha parkoviště na pozemcích třídy ochrany III. , TTP o celkové výměře 0,20 ha v k.ú. Anenská Studánka.

Nedojde k omezení prostupnosti krajiny ani k vytvoření nepřístupných parcel.

Pozemky určené k funkci lesa nejsou Změnou č.1 ÚP dotčeny.

Vymezená plocha **DS Z12 zasahuje do OP lesa** a před výstavbou na této ploše musí být požádáno o výjimku z tohoto OP.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská

Studánka dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

p) Vyhodnocení připomínek

PŘIPOMÍNKY KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

K návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nebyly ve smyslu ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné písemné připomínky.

PŘIPOMÍNKY K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ANENSKÁ STUDÁNKA

V průběhu řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka, proto nebyl zpracován návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Anenská Studánka dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení:

Proti Změně č.1 územního plánu Anenská Studánka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta
Oldřich Hubený

starosta
Jaroslav Paar

otisk úředního razítka se státním znakem