

**Zápis č. 1/2021
ze zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka
konaného dne 12.02.2021**

Přítomni: Oldřich Hubený, Jaroslav Paar, Vladimír Salaba, Mgr. Zdenka Veiglová,
Růžena Motlová

Omluveni: -

1) Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka (dále též jako „ZO“ či „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Jaroslavem Paarem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Anenská Studánka zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 03.02.2021 do 12.02.2021. Současně byla zveřejněna na internetových stránkách způsobem umožňující dálkový přístup.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající se otázel přítomných členů zastupitelstva obce, zda chtějí oznámit skutečnosti nasvědčující možný střet zájmů dle § 83 odst. 2 zákona o obcích. Nikdo tak neučinil.

Zápis č. 6/2020 z předchozího zasedání dne 11.12.2020 byl ověřen, nebyly proti němu podány námitky.

2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající určil ověřovatelem zápisu **Růženu Motlovou** a **Oldřicha Hubeného**. Zapisovatelkou určil Kateřinu Synkovou

3) Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje následující program ustavujícího zasedání:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 3) *Schválení programu*
- 4) *Dohoda o odborné pomoci – knihovna*
- 5) *Věci majetkové*
- 6) *Zvolení zastupitele ke spolupráci s pořizováním Územního plánu obce*
- 7) *Smlouva o zřízení služebnosti cesty*
- 8) *Projednání plošného vysoušení a trvalé izolace zdiva*
- 9) *Různé*

Výsledek hlasování: pro...5..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení č. 1/1/2021 bylo schváleno.

4) Dohoda o odborné pomoci - knihovna

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 2 k dohodě o odborné pomoci uzavírané s Městskou knihovnou v České Třebové, IČO: 70957177, sídlem Smetanova 173, Česká Třebová. Předsedající navrhuje poskytnutí příspěvku v celkové výši 6.800 Kč ročně, což odpovídá 40 Kč x 170 obyvatel.

Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili. Nikdo se nepřihlásil, tak dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo dodatek č. 2 k dohodě o odborné pomoci s Městskou knihovnou v České Třebové, IČO: 70957177, a rozhodlo poskytnout příspěvek ve výši 6.800 Kč ročně.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 2/1/2021 bylo schváleno.

5) Věci majetkové

Předsedající informoval přítomné o záměru obce prodat stavební parcelu č. 58 o výměře 216 m², stavební parcelu č. 80 o výměře 90 m² a pozemkovou parcelu č. 135 o výměře 158 m², v katastrálním území Helvíkov, obci Anenská Studánka, č.j. OUAS 622/2020. Záměr obce byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 05.01.2021 do 21.01.2021. Obecní úřad Anenská Studánka obdržel jednu žádost [REDAKCE]

Předsedající navrhuje prodej pozemků za cenu 10.860 Kč. Náklady spojené se smlouvou hradí kupující (návrh na vklad, zhotovení smluv). Předsedající vyzval přítomné, aby podali své návrhy. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej stavební parcely č. 58 o výměře 216 m², stavební parcelu č. 80 o výměře 90 m² a pozemkovou parcelu č. 135 o výměře 158 m², v katastrálním území Helvíkov, obci Anenská Studánka, a to [REDAKCE], za celkovou cenu 10.860 Kč. Náklady spojené se smlouvou a návrhem na vklad hradí kupující.

Výsledek hlasování: Pro4..... Proti0..... Zdrželi se1.....

Usnesení č. 3/1/2021 bylo schváleno.

Předsedající dále informoval přítomné o záměru obce prodat pozemkovou parcelu č. 165/2 o výměře 20 m² a parcelu č. 538/2 o výměře 172 m² dle geometrického plánu č. 156-471/2020, v katastrálním území Helvíkov, obci Anenská Studánka, č.j. OUAS 94/2021. Záměr obce byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 21.01.2021 do 06.02.2021. Obecní úřad Anenská Studánka obdržel jednu žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] Předsedající navrhuje prodej pozemku panu Jaroslavu Pohorskému za cenu 5.760 Kč. Náklady spojené se smlouvou hradí kupující (návrh na vklad, zhotovení smluv). Předsedající vyzval přítomné, aby podali své návrhy. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej pozemkové parcely č. 165/2 o výměře 20 m² a parcelu č. 538/2 o výměře 172 m² dle geometrického plánu č. 156-471/2020, v katastrálním území Helvíkov, obci Anenská Studánka, a to [REDAKCE]

....., za celkovou cenu 5.760 Kč. Náklady spojené se smlouvou a návrhem na vklad hradí kupující.
Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....
Usnesení č. 4/1/2021 bylo schváleno.

Předsedající znovu informoval přítomné o záměru obce směnit pozemkové parcely č. 523/49 o výměře 50m² a č. 523/50 o výměře 26 m² dle geometrického plánu r. 151-99/2020 v obci Anenská Studánka a katastrálním území Helvíkov, za pozemkové parcely č. 119/2 o výměře 8m² a š. 121/3 o výměře 62 m² v k.ú. Helvíkov ve vlastnictví
..... Záměr obce č.j. OUAS 432/2020 byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 17.07.2020 do 03.08.2020. Zastupitelstvo obce Anenská Studánka záměr obce směnit zmíněné pozemkové parcely již projednalo na zasedání ZO č. 4/2020 dne 7.8.2020, a to tak, že směna byla schválena za pozemkové parcely ve vlastnictví manželů
..... z důvodu úmrtí zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje směnu s vlastníkem parcel
Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje směnu pozemkové parcely č. 523/49 o výměře 50m² a č. 523/50 o výměře 26 m² dle geometrického plánu r. 151-99/2020 v obci Anenská Studánka a katastrálním území Helvíkov, za pozemkové parcely č. 119/2 o výměře 8m² a č. 121/3 o výměře 62 m² v k.ú. Helvíkov ve vlastnictví
..... Záměr obce č.j. OUAS 432/2020 byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 17.07.2020 do 03.08.2020.
..... uhradí obci 1/3 ceny za zhotovení geom. plánu, tj. 3.522 Kč. Dále náklady spojené se zhotovením smluv a 1/2 částky za návrh na vklad do katastru nemovitostí.*
Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....
Usnesení č. 5/1/2021 bylo schváleno.

6) Zvolení zastupitele ke spolupráci s pořizováním Územního plánu obce

Předsedající oznámil členům ZO, že k vyhodnocování Územního plánu Anenská Studánka a přípravy již třetí zprávy o uplatňování Územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období je zapotřebí určit zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na přípravě Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období. Zastupitelka Růžena Motlová navrhla pana starostu Jaroslava Paara, s návrhem souhlasí ostatní zastupitelé.
Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka určilo dle ust. § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve vazbě na ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 1 a 4 stavebního zákona, starostu obce Jaroslava Paara jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při vyhodnocení Územního plánu Anenská Studánka a při zpracování návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Anenská Studánka v uplynulém období.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....
Usnesení č. 6/1/2021 bylo schváleno.

7) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Předsedající předložil návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO: 48173398. Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo služebnost inženýrské sítě na parc. č. 175, č. 176, č. 178, č. 537, č. 539 v k.ú. Helvíkov, obec Anenská Studánka. Zastupitelstvo obce schvaluje věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě, za jednorázovou úplatu ve výši 5 Kč/ m². Náhrada za služebnost inženýrské sítě 588 m² činí 2.940 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. IČO: 48173398, o zřízení věcného břemene na parc. č. 175, č. 176, č. 178, č. 537, č. 539 v k.ú. Helvíkov, obec Anenská Studánka., které činí 588 m².

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 7/1/2021 bylo schváleno.

8) Projednání plošného vysoušení a trvalé izolace zdiva

Předsedající seznámil přítomné s nabídkou od společnosti Elektrofyzika s.r.o. na systém DryPol, který vysouší vlhkost zdiva a udržuje trvalou hydroizolaci vlhkého domu. Předsedající navrhuje koupi a instalaci zmíněného systému do prostor obecního úřadu, kde je problém s vlhkostí zdiva. Členové se seznámili s návrhem, předsedající dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje koupi a instalaci systému DryPol od společnosti Elektrofyzika s.r.o., k vysoušení vlhkosti zdiva v prostoru obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro5..... Proti0..... Zdrželi se0.....

Usnesení č. 8/1/2021 bylo schváleno.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 17:00 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Kopie záměru obce č.j. OUAS 622/2020
- 3) Kopie záměru obce č.j. OUAS 94/2021
- 4) Kopie DODATKU č.2 o odborné pomoci – knihovna
- 5) Kopie smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zápis byl vyhotoven dne 16.02.2021.

Úplné znění zápisu je k dispozici v kanceláři Obecního úřadu Anenská Studánka.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 16.02.2021

Sejmuto z úřední desky dne: