

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka
č. 3/2018 ze dne 15.06.2018

Přítomni: Oldřich Hubený, Růžena Motlová, Jaroslav Paar, Mgr. Zdenka Veiglová
Pozdější příchod: Miloš Doleček

Zasedání řídil: Jaroslav Paar (dále jako „předsedající“)

Zasedání Zastupitelstva obce Anenská Studánka (dále též jako „ZO“ či „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Zasedání jsou při zahájení přítomni výše uvedení zvolení členové zastupitelstva obce, tj. **4 členové** (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající určil ověřovatelem zápisu **Oldřicha Hubeného** a **Mgr. Zdenku Veiglovou**. Zapisovatelkou určil Helenu Pohlovou, DiS.

Zápis č. 2/2018 z předchozího zasedání dne 20.04.2018 byl ověřen, nebyly proti němu podány námitky.

Navržený program:

- 1) Zápis Finančního výboru 1/2018
- 2) Zápis Kontrolního výboru 1/2018
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova
- 4) Komunální volby – stanovení počtu členů zastupitelstva obce
- 5) Věci majetkové
 - a) Prodej pozemků
 - b) Pronájem nebytových prostor – hospoda
 - c) Nepeněžitý vklad do společnosti VAK Jablonné nad Orlicí a.s.
- 6) Oprávnění k účasti na valné hromadě VAK Jablonné nad Orlicí, a.s.
- 7) Různé

K navrženému programu předsedající navrhl přidat bod: *5 d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.*

K návrhu nebyly za strany členů ZO připomínky, proto dal o návrhu procesně hlasovat.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Návrh byl přijat.

K navrženému programu předsedající navrhl přidat bod: *6) Věci finanční podbod a) Rozpočtová změna č. 2/2018 a podbod b) Finanční dar ZŠ a MŠ Damníkova a přečíslovat poslední dva body na 7) Oprávnění k účasti na valné hromadě VAK Jablonné nad Orlicí, a.s a 8) Různé.*

K návrhu nebyly za strany členů ZO připomínky, proto dal o návrhu procesně hlasovat.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Návrh byl přijat.

Poté dal předsedající hlasovat o programu zasedání jako celku.

1/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje navržený program ZO se změnami, které schválilo v průběhu jednání o programu ZO 15.06.2018.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

1) Zápis z Finančního výboru 1/2018

Předsedající dal slovo Mgr. Zdence Veiglové, předsedkyni Finančního výboru (dále také „FV“), ta seznámila přítomné se zápisem jednání FV č. 1/2018, které proběhlo dne 26.03.2018 v kanceláři obecního úřadu. Předmětem jednání byla kontrola plnění rozpočtu k 28.02.2018, dále účetní závěrka 2017 a Závěrečný účet 2017 vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Výbor neshledal v žádném bodě kontroly chyby. Předsedající dal prostor pro připomínky, pak dal hlasovat.

2/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka bere na vědomí zápis o kontrole Finančního výboru ze dne 26.03.2018, jejíž náplní bylo plnění rozpočtu obce k 28.02.2018, účetní závěrka 2017 a Závěrečný účet 2017 vč. Zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s výsledkem kontroly bez chyb.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

2) Zápis Kontrolního výboru 1/2018

Předsedající dal slovo panu Oldřichu Hubenému, předsedovi Kontrolního výboru (dále také „KV“), který seznámil přítomné se zápisem jednání KV č. 1/2018 konaného dne 03.04.2018 v kanceláři obecního úřadu. Předmětem kontroly byla usnesení zastupitelstva č. 7/2017. Dalším předmět kontroly bylo vyúčtování projektu Drobná architektura Lanškrounska 2017 a provedení vkladu do KN dle kupní smlouvy ze dne 7.11.2017 a kupní smlouvy ze dne 03.11.2017, tyto nebyly ke dni poslední kontroly KV dokončeny. Výbor při kontrole nezjistil chyby a nedostatky. Předsedající dal prostor pro připomínky, pak dal hlasovat.

3/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka bere na vědomí zápis o kontrole Kontrolního výboru ze dne 03.04.2018, jejíž náplní byla usnesení zastupitelstva č. 7/2017. Dalším předmět kontroly bylo vyúčtování projektu Drobná architektura Lanškrounska 2017 a provedení vkladu do KN dle kupní smlouvy ze dne 7.11.2017 a kupní smlouvy ze dne 03.11.2017, tyto nebyly ke dni poslední kontroly KV dokončeny. Výbor při kontrole nezjistil chyby.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

3) Smlouva o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova

Předsedající předložil Smlouvu o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova č. OŽPZ/18/22902 uzavíranou mezi obcí Anenská Studánka a Pardubickým krajem. Předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 45.392 Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Obchod se smíšeným zbožím v Anenské Studánce“. Dotace je poskytnuta na provozní náklady za rok 2017 v rámci dotačního titulu 9 – Dotace obchody. Předsedající navrhl schválit uzavření smlouvy.

4/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova č. OŽPZ/18/22902 o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 45.392 Kč z rozpočtových prostředků Pardubického kraje na akci „Obchod se smíšeným zbožím v Anenské Studánce“ uzavíranou mezi obcí Anenská Studánka a Pardubickým krajem.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

4) Komunální volby – stanovení počtu členů zastupitelstva obce

Dle ustanovení § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000, o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), zastupitelstvo obce nejpozději 85 dnů přede dnem voleb do zastupitelstev obcí stanoví svým usnesením počet volených členů zastupitelstva obce na další volební období 2018-2022. Pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce na další volební období je rozhodný počet obyvatel (nikoliv počet voličů) obce k 1. lednu 2018, který je v obci Anenská Studánka 176. Předsedající navrhl stanovit 5 volených členů Zastupitelstva obce Anenská Studánka na volební období 2018-2022. Jiné návrhy nebyly podány, tak dal hlasovat.

5/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka stanoví podle ustanovení § 67 a § 68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva obce Anenská Studánka na volební období 2018-2022 na 5 členů.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

5) Věci majetkové

a) Prodej pozemků

Předsedající informoval přítomné o záměru obce prodat pozemkové parcely č. 14/1 a 21/1 a stavební parcelu č. 9/1 vše v katastrálním území Anenská Studánka, obec Anenská Studánka. Záměr obce byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce a dálkovým přístupem na internetových stránkách od 11.05.2018 do 28.05.2018. Obecní úřad Anenská Studánka obdržel jednu žádost pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], která vlastní sousední parcely. Předsedající navrhuje prodej pozemku panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu 41.500 Kč. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dal hlasovat.

6/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej pozemkových parcel č. 14/1 a 21/1 a stavební parcely č. 9/1 vše v katastrálním území Anenská Studánka, obec Anenská Studánka panu [REDAKCE], a paní [REDAKCE], do podílového spoluvlastnictví za celkovou cenu 41.500 Kč.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

Dále obec zveřejnila záměr prodat celé pozemkové parcely č. 417/3, 417/8, 417/10, 417/9, 420/1 a 422 vše v katastrálním území Anenská Studánka, obec Anenská Studánka. Všechny uvedené pozemky žádá odkoupit pan [REDAKCE]. Jiné žádosti a návrhy nebyly podány, tak předsedající navrhl prodej panu [REDAKCE] za celkovou cenu 60.000 Kč. Předsedající dal prostor pro připomínky, žádné nebyly vzneseny, tak dal hlasovat.

7/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje prodej pozemkových parcel č. 417/3, 417/8, 417/10, 417/9, 420/1 a 422 vše v katastrálním území Anenská Studánka, obec Anenská Studánka, panu [REDAKCE], PSČ: 560 02, za celkovou cenu 60.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

b) Pronájem nebytových prostor – hospoda

Záměr obce pronajmout nebytové prostory – pohostinství v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 16 pro obec a k.ú. Anenská Studánka byl zveřejněn od 30.05.2018 do 15.06.2018. Občané měli možnost po dobu 15 dní od vyvěšení záměru podat své připomínky a nabídky. Obecní úřad Anenská Studánka neobdržel žádnou žádost. Předsedající vyzval přítomné, aby podali návrhy. O slovo se přihlásil pan [REDAKCE] a vyjádřil žádost o pronájem uvedených nebytových prostor jako zástupce firmy BHL Service a.s., IČO: 28578325.

Předsedající navrhl schválení pronájmu firmě BHL Service a.s., IČO: 28578325, na dobu neurčitou a nájemné ve výši 100 Kč/měsíc, výše nájemného je odůvodněno investicí nájemce do vybavení, které nebude předmětem pronájmu (stoly, židle, bar), a zájem obce mít v obci pohostinství. Jelikož jiné návrhy nebyly podány, dal předsedající hlasovat.

8/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje pronájem nebytových prostor pohostinství v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 16 pro obec a k.ú. Anenská Studánka a to firmě BHL Service a.s., IČO: 28578325, na dobu neurčitou s nájemným ve výši 100 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování: pro...4..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

Příchod pátého člena zastupitelstva pana Miloše Dolečka v 17:35 hod.

c) Nepeněžitý vklad do společnosti VAK Jablonné nad Orlicí a.s.

Na úřední desce Obecního úřadu Anenská Studánka a internetových stránkách byl od 30.08.2017 do 14.09.2018 dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn záměr obce o nepeněžitém vkladu majetku do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398. Jedná se o pozemek označený jako stavební parcela číslo 66, na němž se nachází stavba bez čp./če, jiná stavba, a to stavba přečerpávací stanice vody s podzemní akumulací nádrží na pitnou vodu, a pozemek v obci a k.ú. Trpík označený jako pozemková parcela číslo 580/2 ostatní plocha, na němž se nachází oplocení, zpevněná plocha a odpadní potrubí, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 313 pro obec a katastrální území Trpík; tyto pozemky spolu s pozemkem jiného vlastníka označeným jako pozemková parcela číslo 636/5 tvoří oplocený areál a slouží k zásobování pitnou vodou obce, včetně příspěvkové organizace Domov u studánky. Dále o stavby vodního díla: vodovodní řad A1, který je situován pod povrchem pozemků parc. č. 560/1, 561, 570/1, 575/1, 575/11, 578/4, 578/5, 580/1, 580/2, 632/1, 635/1, 638 a 641, vše v k.ú. Trpík, obec Trpík a stavby přípojky elektro, situované na pozemcích označených jako pozemková parc. č. 364, 923 a 351/1 v k.ú. Anenská Studánka, obec Anenská Studánka a na pozemku, označeném jako p.p.č. 580/2 v k.ú. Trpík; tento vodovodní řad vede vodu z přečerpávací stanice shora uvedené a elektrická přípojka slouží také pro účely přečerpávací stanice. Dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Václavem Nádvorníkem pod evid. číslem 032-1666/2018 dne 02.05.2018 je majetek oceněn na 4.212.000 Kč.

Předsedající dal hlasovat o tomto vkladu majetku do společnosti.

9/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo a schvaluje nepeněžitý vklad, převod nemovitého infrastrukturního majetku – pozemků a liniových staveb vodního díla, které slouží jako vodovod pro veřejnou potřebu k zásobování obyvatel v příslušném katastrálním území pitnou vodou, a to formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., se sídlem Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, PSČ 561 64, IČ: 48173398 v tomto rozsahu:

1. Pozemky v k.ú. Trpík:

pozemek označený jako stavební parcela číslo 66, na němž se nachází stavba bez čp./če, jiná stavba, a to stavba přečerpávací stanice vody s podzemní akumulací nádrží na pitnou vodu, a pozemek označený jako pozemková parcela číslo 580/2 ostatní plocha, na němž se nachází oplocení, zpevněná plocha a odpadní potrubí, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 313 pro obec a katastrální území Trpík; tyto pozemky spolu s pozemkem jiného vlastníka označeným jako pozemková parcela číslo 636/5 tvoří oplocený areál a slouží k zásobování pitnou vodou obce, včetně příspěvkové organizace Domov u studánky;

2. Infrastrukturní majetek-vodovod a elektro přípojka:

stavby vodního díla: vodovodní řad A1, který je situován pod povrchem pozemků parc. č. 560/1, 561, 570/1, 575/1, 575/11, 578/4, 578/5, 580/1, 580/2, 632/1, 635/1, 638 a 641, vše v k.ú. Trpík, obec Trpík a stavby přípojky elektro, situované na pozemcích označených jako pozemková parc. č. 364, 923 a 351/1 v k.ú. Anenská Studánka, obec Anenská Studánka a na pozemku, označeném jako p.p.č. 580/2 v k.ú. Trpík; tento vodovodní řad vede vodu z přečerpávací stanice shora uvedené a elektrická přípojka slouží také pro účely přečerpávací stanice.

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schvaluje výše uvedený nepeněžitý vklad v ceně 4.212.000 Kč (slovy: Čtyři miliony dvě stě dvanáct tisíc korun českých), který byl oceněn na základě znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Václavem Nádvoříkem pod evid. číslem 032-1666/2018 dne 02.05.2018.

Výsledek hlasování: pro...5..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby

Předsedající informoval zastupitelstvo o tom, že na obecní úřad došla žádost společnosti GTT a.s., která na základě plné moci jedná za společnost ČEZ Distribuce. Na základě této plné moci žádá obec Anenskou Studánku o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k připravované stavbě Kabelové vedení nn, která se bude mj. nacházet na pozemcích p. p. č. 95 – zahrada a p. p. č. 835/7 – ostatní plocha v k.ú. Anenská Studánka, jež jsou v majetku obce. V této věci předložili návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby. Zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví obce nespadá do vyhrazené kompetence zastupitelstva, podle zákona o obcích toto spadá do tzv. zbytkové pravomoci rady obce, jejíž pravomoc vykonává starosta v obcích, kde se rada nevolí. Vzhledem k tomu, že se jedná o zásah do nemovitého majetku obce, předkládá starosta tuto záležitost k vyjádření zastupitelstvu před tím, než dle své pravomoci rozhodne. Předsedající dal prostor pro připomínky a poté dal hlasovat o usnesení.

10/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka projednalo žádost o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. p. č. 95 – zahrada a p. p. č. 835/7 – ostatní plocha,

obojí v k.ú. Anenská Studánka a v majetku obce Anenská Studánka, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 a doporučuje starostovi obce uzavřít ve své kompetenci předloženou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2016778/VB/2, Anenská Studánka-Kulíková-svod+SS.

Výsledek hlasování: pro: ...5... proti ...0... zdržel se ...0...

Usnesení bylo přijato.

6) Věci finanční

a) Rozpočtová změna č. 2/2018

Předsedající navrhl rozpočtovou změnu č. 2/2018, navýšení výdajů na rozpočtovém paragrafu 3113 (Základní školy) o částku 2.000 Kč. A navýšení příjmu na rozpočtovém paragrafu 3632 (Pohřebnictví) o částku 2. 000 Kč.

11/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2018 - navýšení výdajů na rozpočtovém paragrafu 3113 (Základní školy) o částku 2.000 Kč, a navýšení příjmu na rozpočtovém paragrafu 3632 (Pohřebnictví) o částku 2.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro...5..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

b) Finanční dar ZŠ a MŠ Damník

Předsedající navrhl poskytnout Základní škole a mateřské škole Damník, IČO: 75017164, účelově neurčený finanční dar ve výši 2.000 Kč. Předsedající vyzval přítomné, aby se vyjádřili a poté dal hlasovat.

12/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka schválilo poskytnutí účelově neurčeného finančního daru Základní škole a mateřské škole Damník, IČO: 75017164, a to ve výši 2.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro...5..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

7) Oprávnění k účasti na valné hromadě VAK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Předsedající navrhl hlasovat o delegaci zástupce obce Anenská Studánka v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění k účasti na valné hromadě obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Předsedající navrhuje, aby obec Anenskou Studánku zastupoval na valné hromadě konané 28.06.2018 starosta obce, v případě jeho nepřítomnosti členka zastupitelstva, Mgr. Zdenka Veiglová. Jiné návrhy nebyly podány.

13/3/2018 – U s n e s e n í:

Zastupitelstvo obce Anenská Studánka, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, deleguje pana Jaroslava Paara, starostu obce, v případě jeho nepřítomnosti Mgr. Zdenku Veiglovou, za obec Anenská Studánka k účasti na valné hromadě obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. konané 28.06.2018.

Výsledek hlasování: pro...5..... proti0.... zdržel se0.....

Usnesení bylo přijato.

8) Různé

Předsedající informoval přítomné, že obec požádala o dotaci z programu Drobná architektura Lanškrounska 2018 na opravu pískovcového pilíře a hřbitovního kříže v Anenské Studánce.

Předsedající dále informoval, že se na schůzce se zástupci ČEZ Distribuce a.s. a HABAU CZ s.r.o. dohodli na realizaci opravy místní komunikaci dle smlouvy o dílo podepsané 09.11.2016. Realizace oprav by měla proběhnout do konce roku.

Obecnímu úřadu byl doručen dopis Biskupství královehradeckého s vyjádřením k požadavku obce na snížení ceny za pozemky p. č. 75, 213/4, 218/9, část 867/1 a část 856/1 vše v k.ú. Anenská Studánka, které obec žádala odkoupit. Biskupství královehradecké souhlasí s navrhovanou částkou 20 Kč/m².

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 19.06.2018.

Zveřejňovaný dokument je upravenou verzí originálu zápisu a to z důvodu přiměřenosti rozsahu zveřejňování osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Úplné znění zápisu je k dispozici na Obecním úřadě Anenská Studánka.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 20.06.2018

Sejmuto z úřední desky dne: 06.07.2018